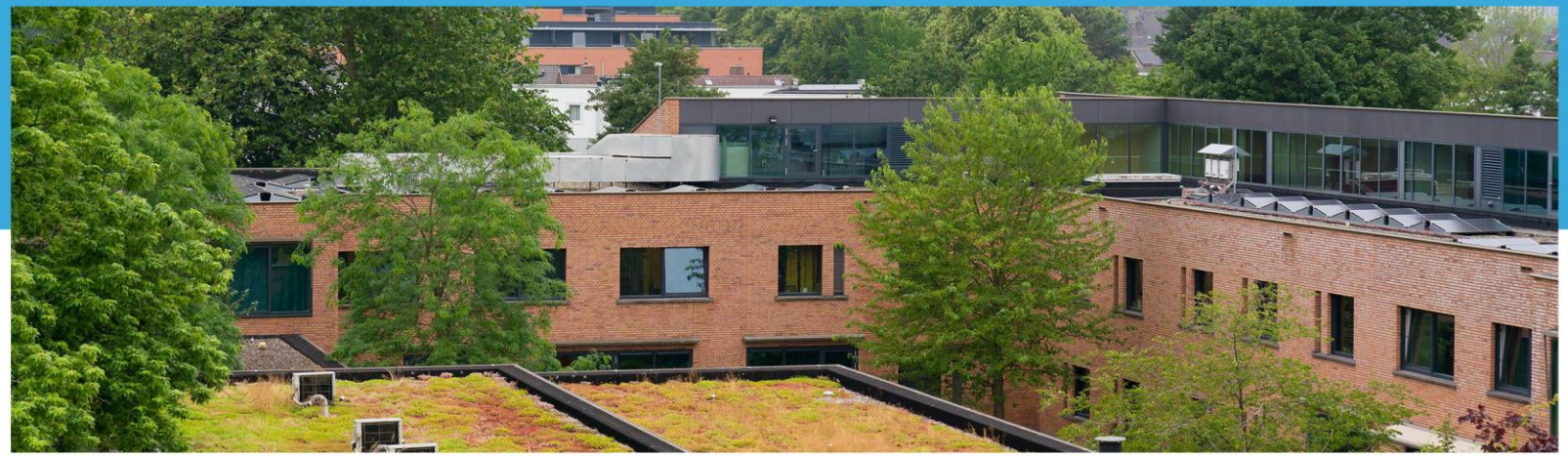


EXPERTISECENTRUM
VERDUURZAMING ZORG

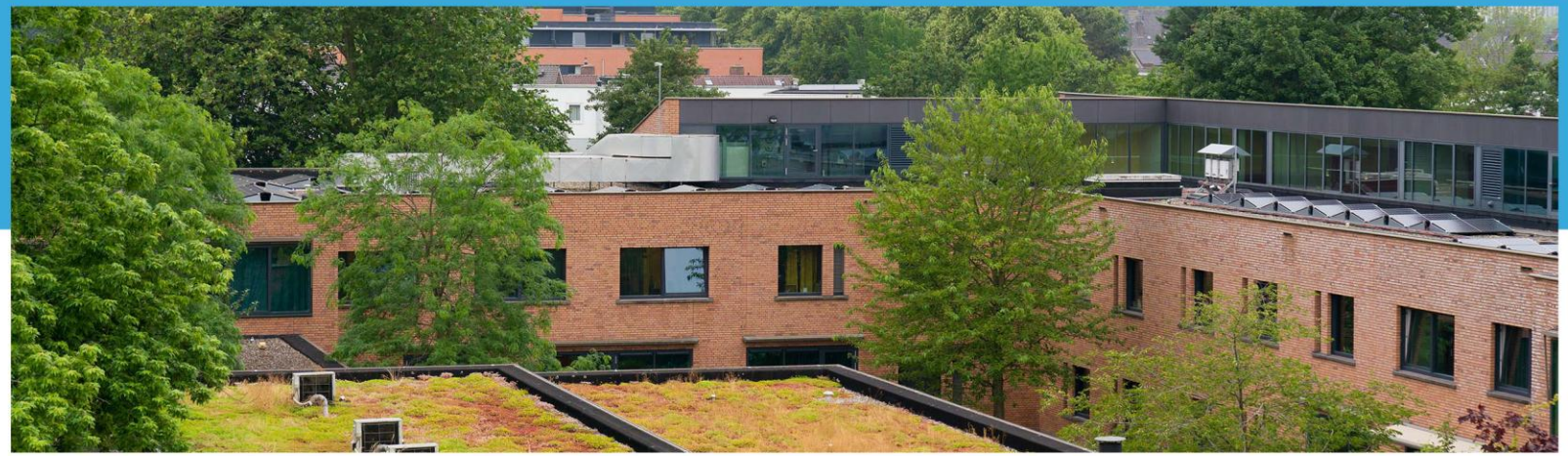
Duurzaam zorgvastgoed met de CO2-routekaart

Versnellen naar ons klimaatdoel

Adriaan van Engelen
Stichting Stimular, MPZ

EVZ CO2-routekaart Roadshow

3 november 2026



EXPERTISECENTRUM
VERDUURZAMING ZORG

Duurzaam zorgvastgoed met de CO2-routekaart

Inhoud

1. Waar staan we?
2. Analyse van de CO2-routekaarten
3. Waar liggen kansen voor versnelling?



EXPERTISECENTRUM
VERDUURZAMING ZORG

Duurzaam zorgvastgoed met de CO2-routekaart

Waar staan we?

CO2-routekaart

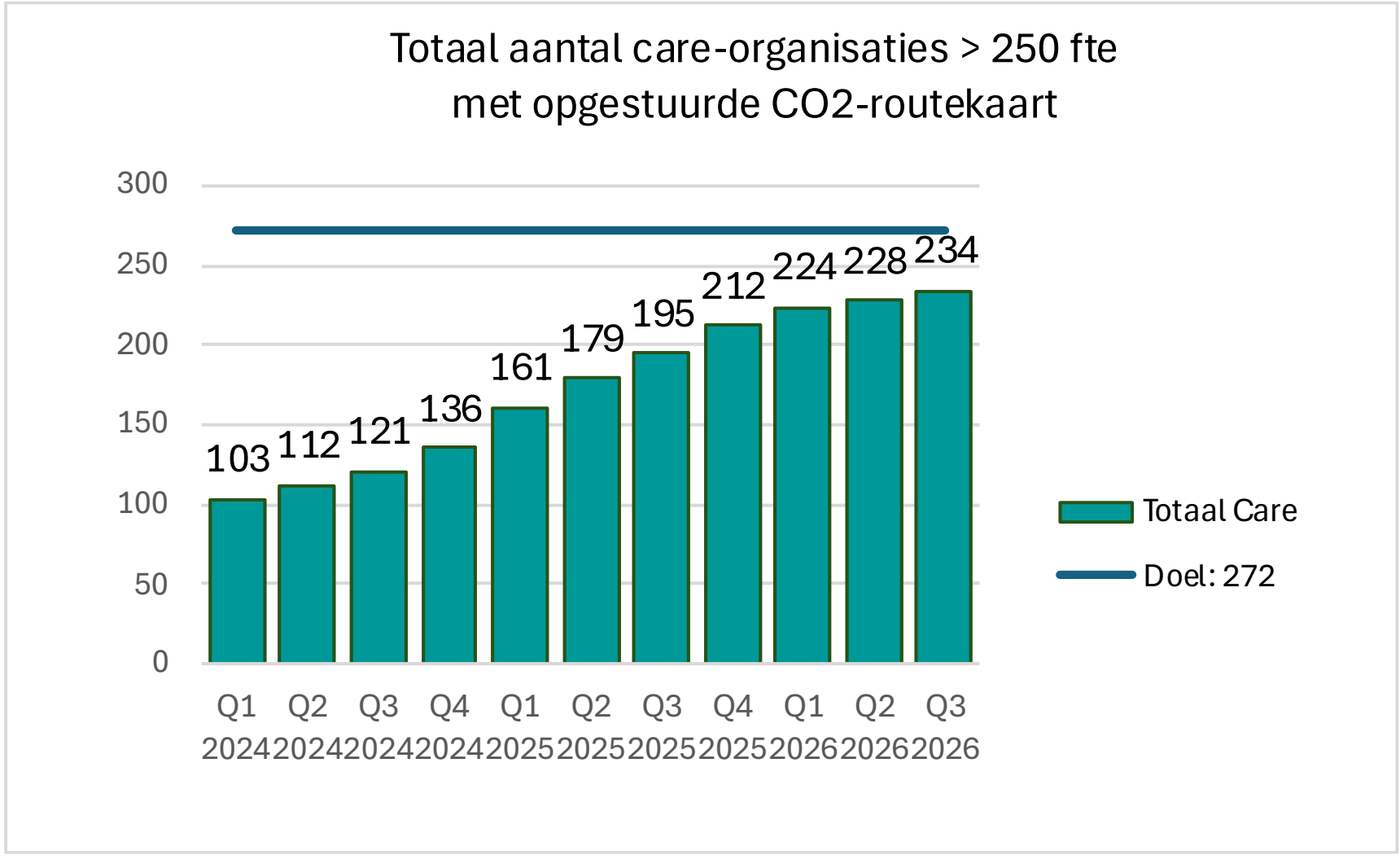
Afspraken Klimaatakkoord en de Green Deal Duurzame Zorg

EVZ vraagt sinds 2020 namens de branches aan elke intramurale zorgorganisatie met > 250 fte een bestuurlijk vastgestelde routekaart



Nu **234 routekaarten** van 272 organisaties care ontvangen. **Nog 38 te gaan.**

Zie Actuele status opgestuurde CO2-routekaarten care



Groen op de kaart bij EVZ



De Zorgduurzaamkaart

Uitleg

Selectie zorgsector: Verpleeghuizen, verzorging en thuiszorg

☐ **Toon grafieken**

Naam Woongroep Gagelstaete
Organisatie Woongroep Gagelstaete
Soort zorg Verzorgingshuizen
Huisnummer 11
Postcode 3564EV
Plaats Utrecht
Status CO2-routekaart Niet ingeleverd

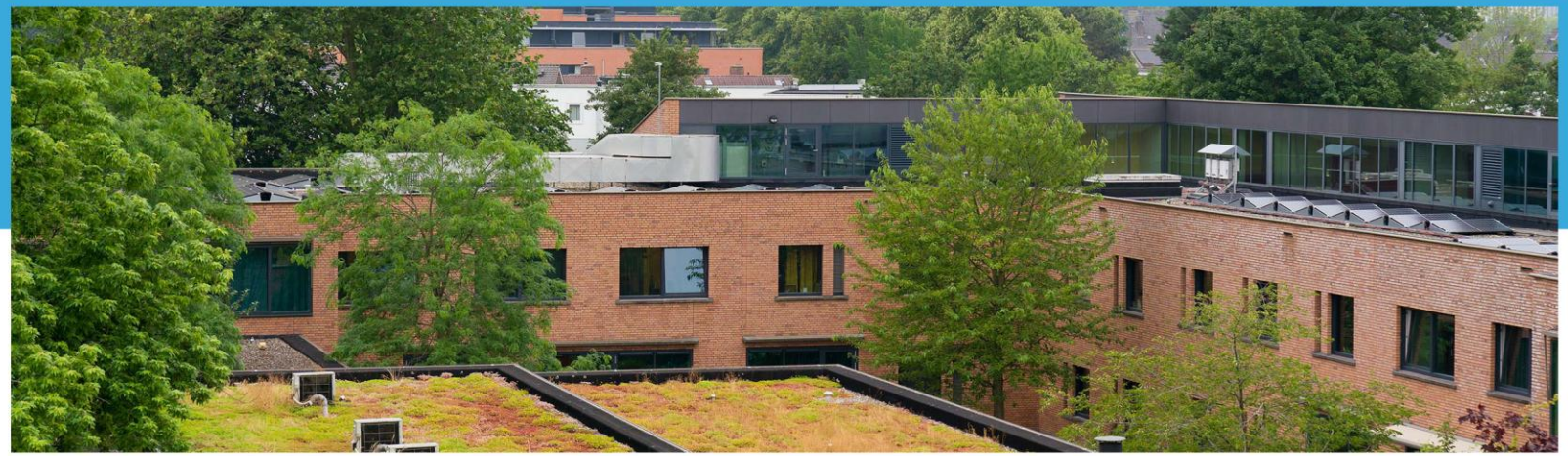
Download overzicht langdurige zorg (Excel)

Legenda routekaart status langdurige zorg

- Actueel en vastgesteld
- Wordt aan gewerkt
- Niet ingeleverd

Inkoop beleid verzekeraars

“We gaan zorgaanbieders vragen duurzaamheid aantoonbaar te maken, bij voorkeur via de Milieuthermometer Zorg, omdat deze direct aansluit op de voor de zorg relevante milieuwetgeving en de doelen van de Green Deal Duurzame Zorg.”

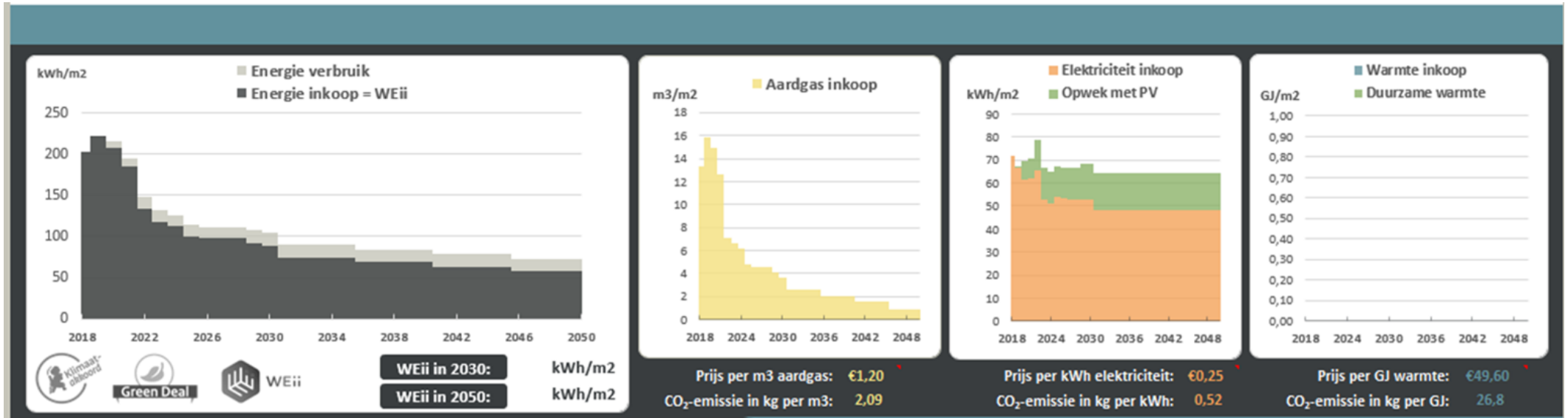


Analyse van de CO2-routekaarten

EXPERTISECENTRUM VERDUURZAMING ZORG

Duurzaam zorgvastgoed met de CO2-routekaart

Analyse van 179 routekaarten van bijna 4.000 locaties met de CO2-reductietool



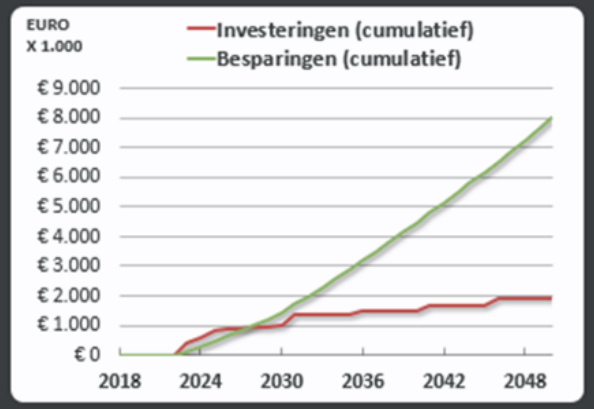
Prijs per m3 aardgas: €1,20
CO_2-emissie in kg per m3: 2,09

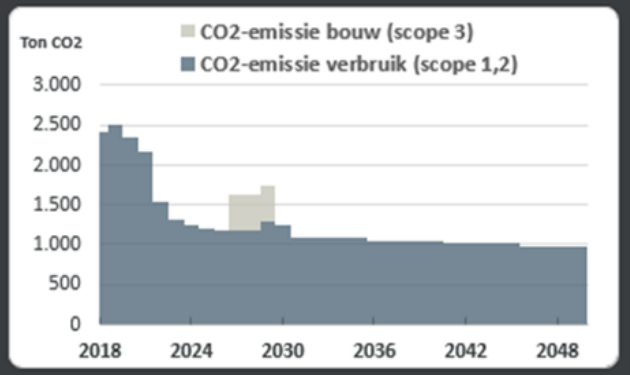
Prijs per kWh elektriciteit: €0,25
CO_2-emissie in kg per kWh: 0,52

Prijs per GJ warmte: €49,60
CO_2-emissie in kg per GJ: 26,8

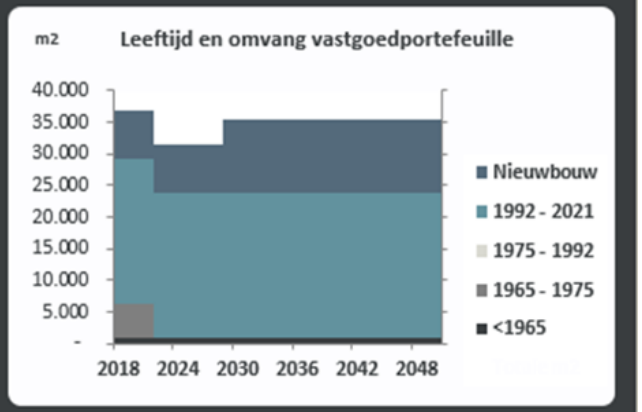
Bron: CO2-emissiefactoren.nl (2023)

Investering per jaar	
2023	390.473
2024	182.753
2025	249.483
2026	60.629
2027	16.431
2028	15.131
2029	15.131
2030	55.652
2031-2035	373.821
2036-2040	134.910
2041-2045	150.072
2046-2050	270.867
Totaal	1.915.353





Directe CO_2-emissie: -48% in 2030 -60% in 2050



Energiekosten	2023	2030	2050
Aardgas	€252.139	€157.268	€39.379
Elektriciteit	€424.646	€476.353	€437.264
Warmte	€0	€0	€0
Totaal	€676.785	€633.621	€476.644

Aandeel in CO_2-footprint 2023 2030 2050

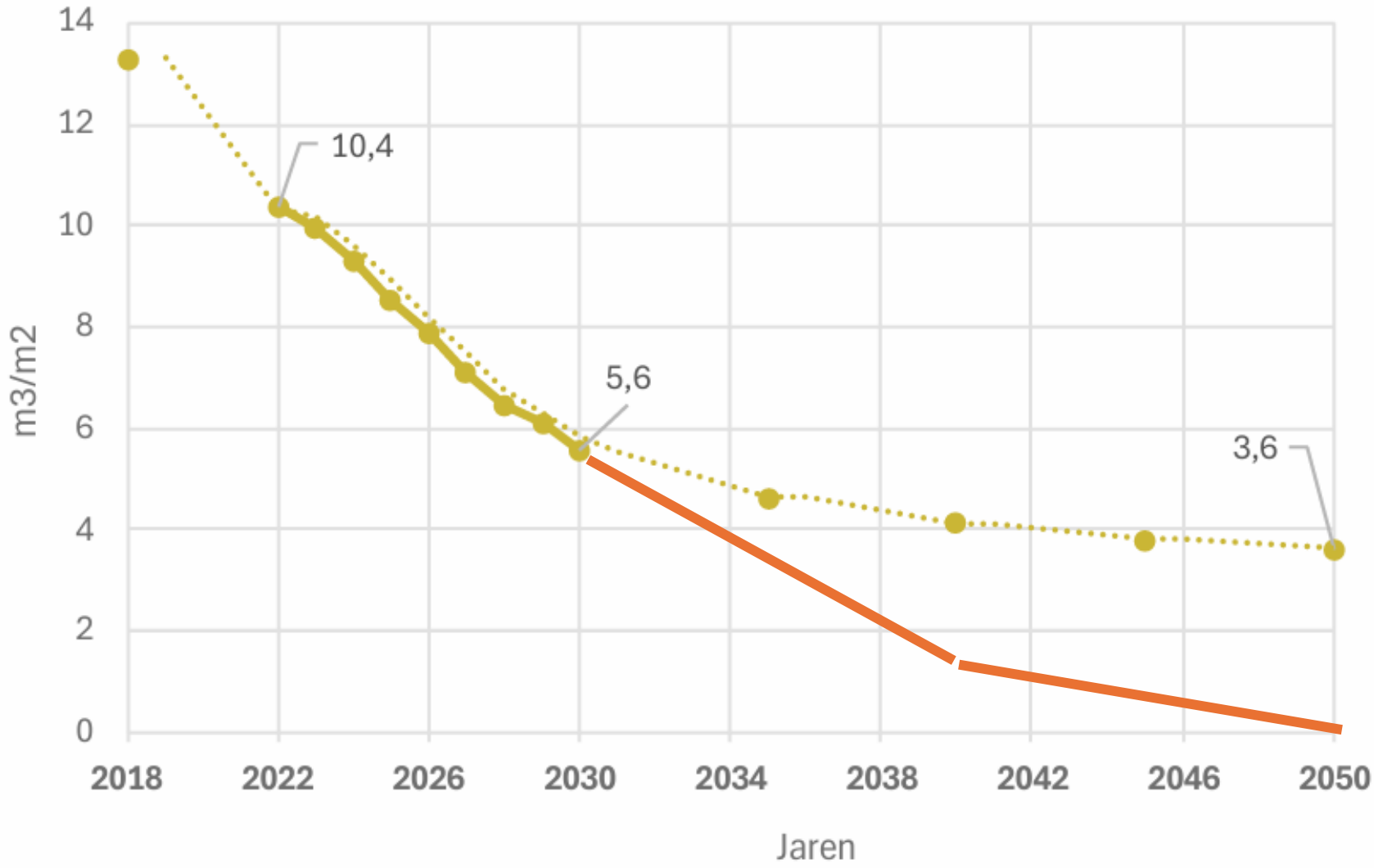
Aardgas
Elektriciteit
Warmte



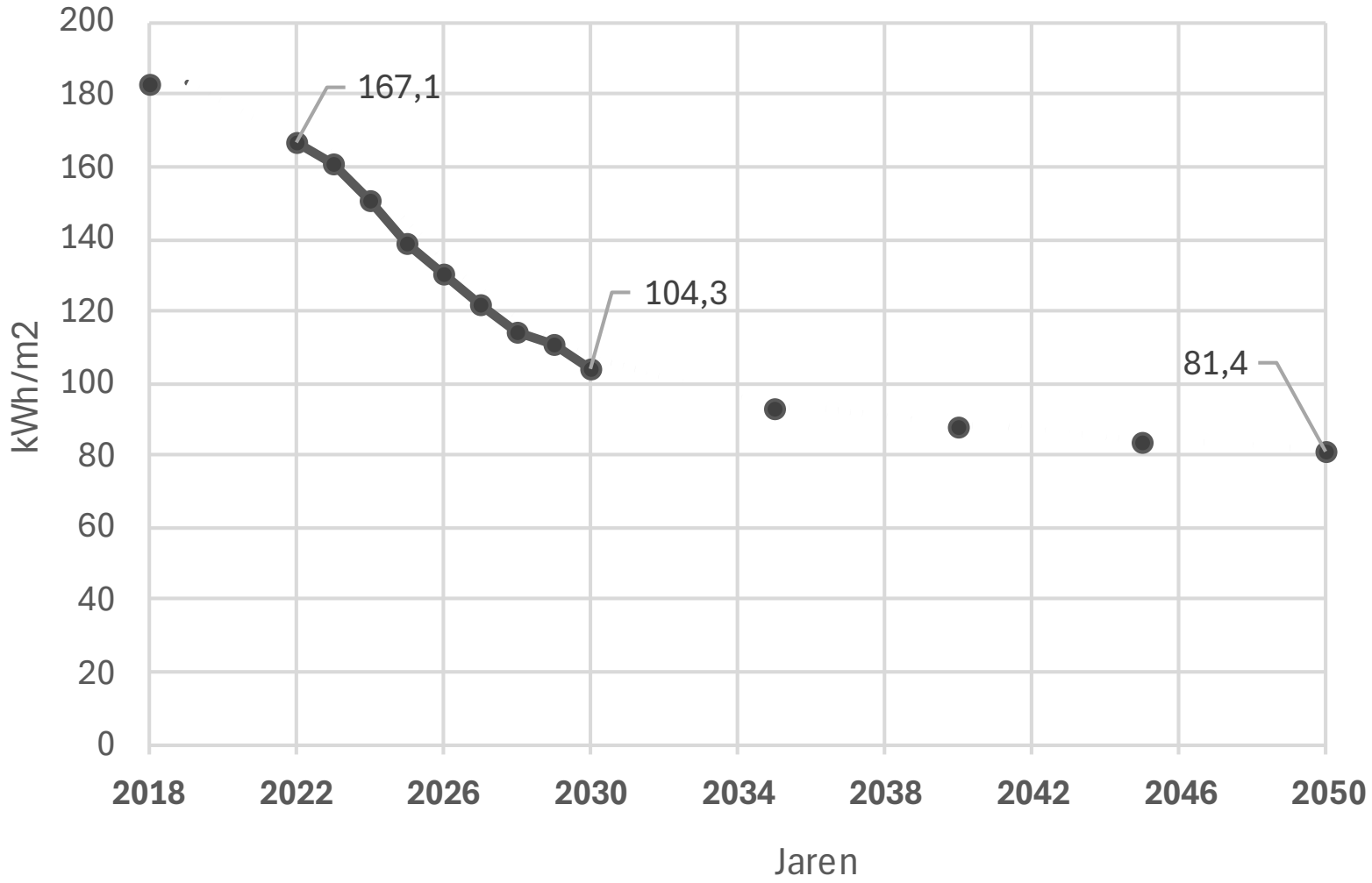
Ruimte voor opmerkingen

Bestuurlijk akkoord ☐ [1-1-2023] [Naam van bestuurder/gemachtigde]

Aardgasverbruik in m3 per m2 GO



Energie-inkoop in kWh per m2 GO



Conclusies

Op weg naar 56% CO2-reductie in 2030

Doel 2040: 85-90% CO2-reductie

Vervolg naar 2040 vraagt actie





Waar liggen kansen voor versnelling?

EXPERTISECENTRUM
VERDUURZAMING ZORG

Duurzaam zorgvastgoed met de CO2-routekaart

Negen aandachtspunten

1. Inzage in het kernvastgoed
2. GACS
3. Kierdichting & ventilatie
4. Hybride warmtepomp
5. Zonnepanelen
6. Financial tijdig betrekken
7. Voor huurgebouwen het voortouw nemen
8. Circulair
9. Gezond & slim bouwen

1. Inzage in kernvastgoed

- Wat is je kernvastgoed?
  Beoordeel ook het huurvastgoed
- Investeer in je kernvastgoed
- Maak plan met verhuurder



2. GACS

Wetgeving voor gebouw automatisering en controle systemen voor u-gebouwen met installaties van 270 KW en in 2030 vanaf 70 kW

Gebruik de beschikbare checklijsten om de installaties te beoordelen. Ken je gebouw!

Altijd doen

3. Kierdichting & ventilatie

Kierdichten voorkomt valse koude lucht naar binnen en warme lucht naar buiten

In combinatie met onderzoek en inregelen van de juiste ventilatie is dit een goedkope effectieve maatregel

Deze maatregel is niet sexy en wordt nog veel te weinig ingezet



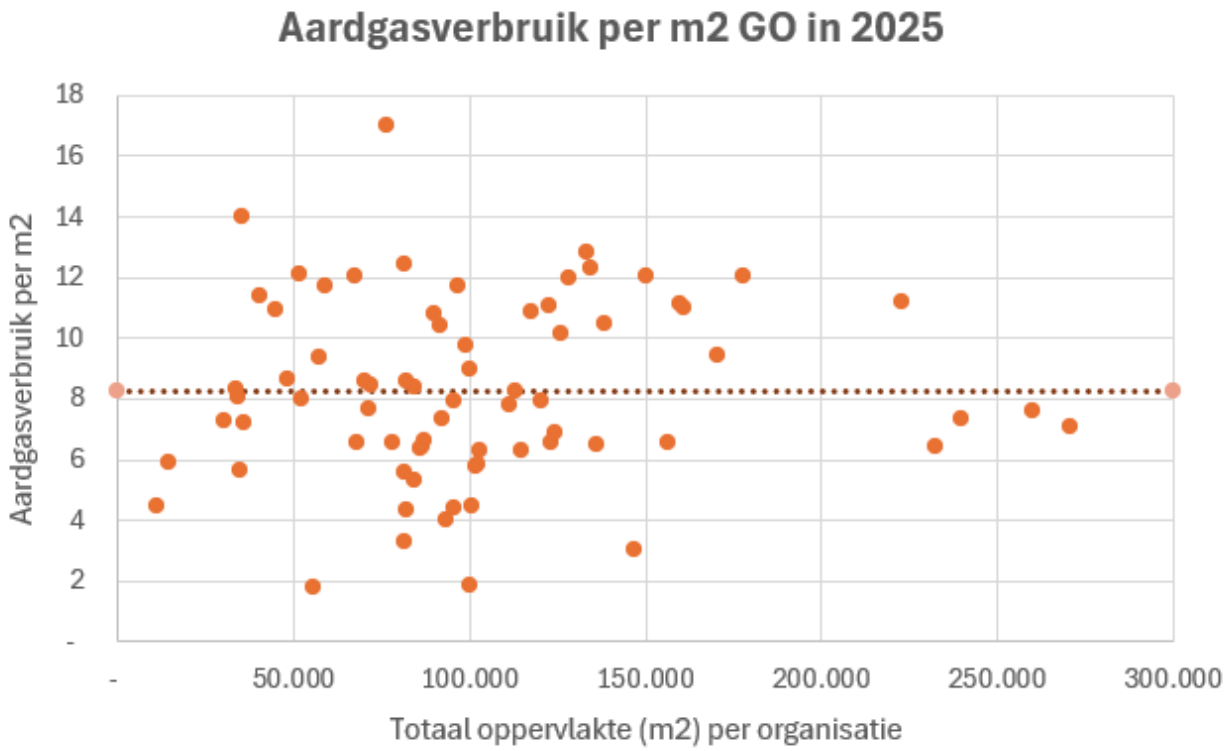
4. Hybride warmtepomp

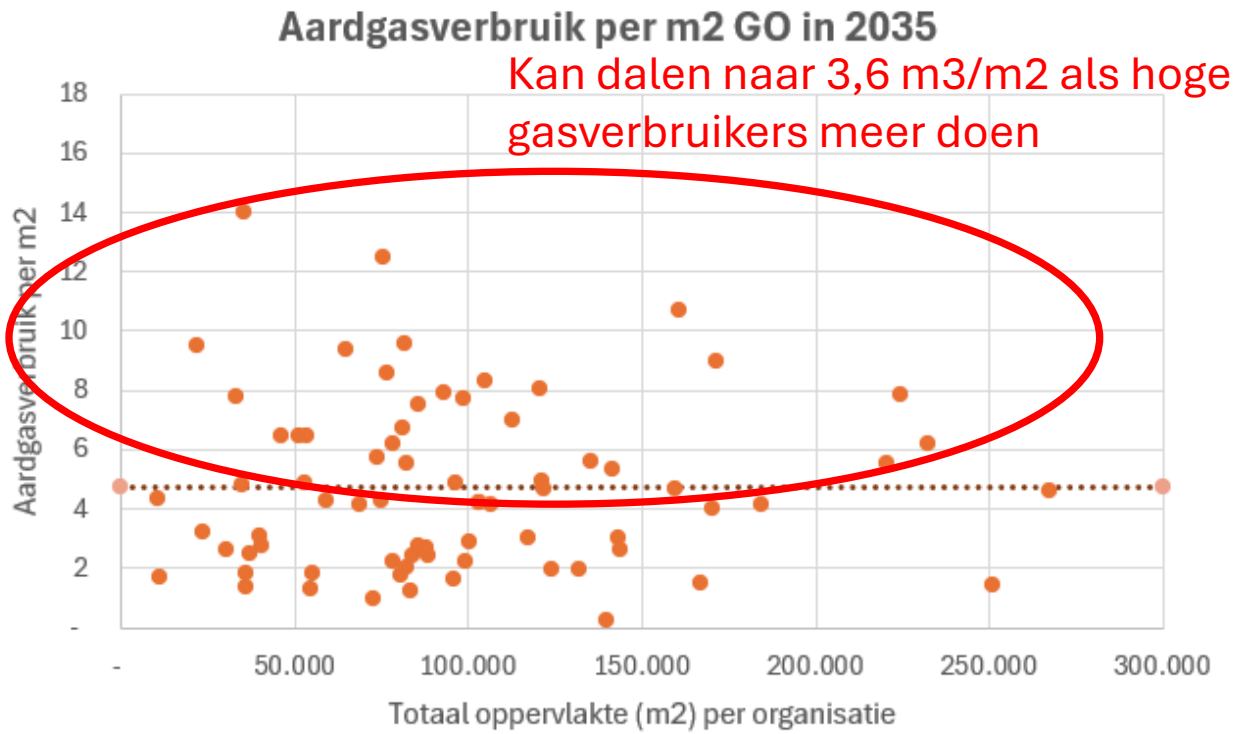
Een hybride warmtepomp is een snelle maatregel in bestaande bouw voor aardgasreductie zonder het knelpunt van netcongestie

Niet volgens trias energetica (eerst isolatie en energiebesparing) maar via direct kosteneffectief investeren in aardgasreductie en daarna (op het natuurlijk moment) het gebouw verder isoleren



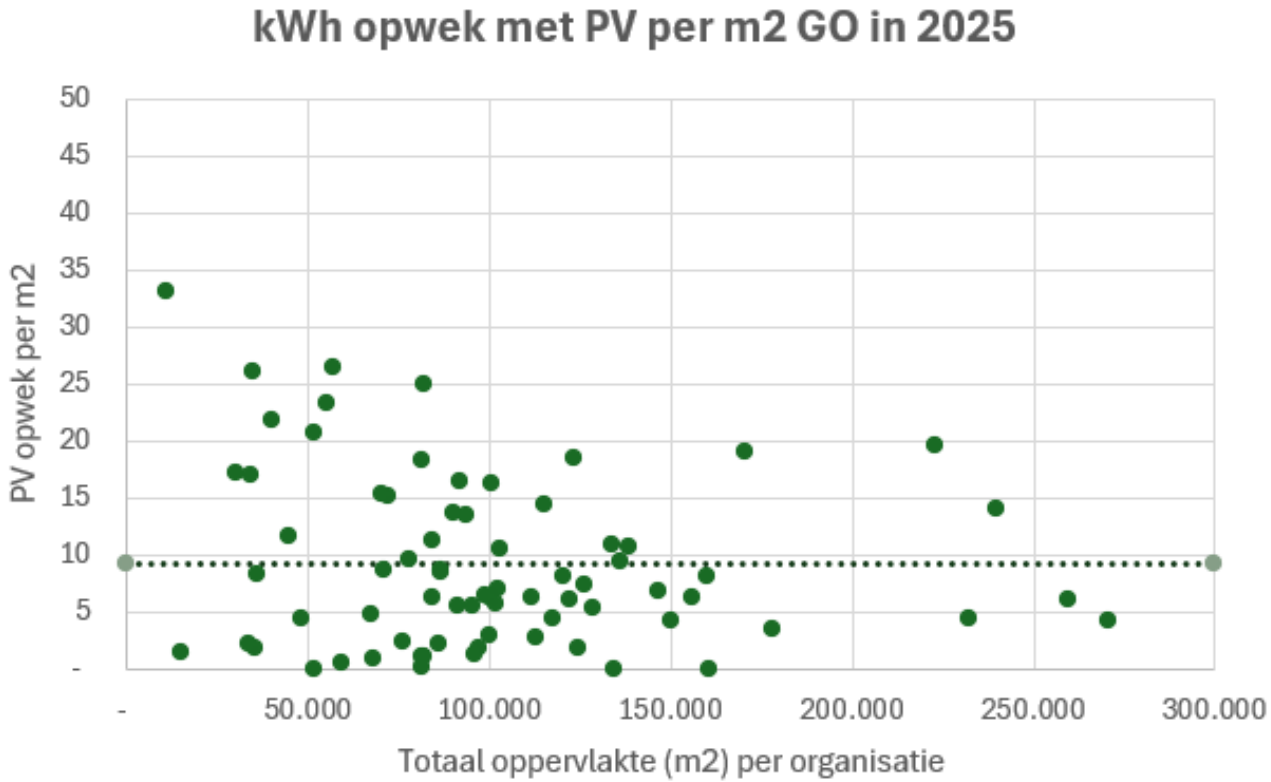
Effect van meer warmtepompen voor grote portefeuilles

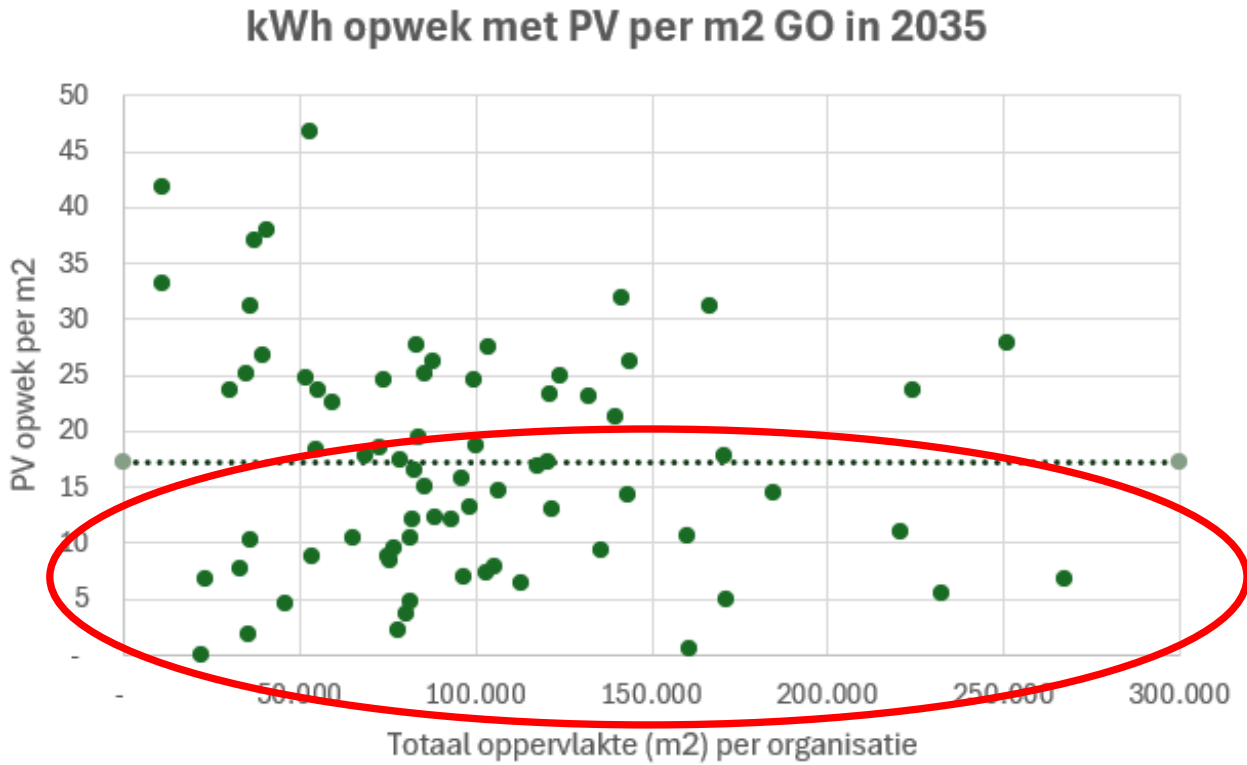




Gemiddelde daalt van 8,2 (2025) naar 4,7 (2035) m^3 per m^2 GO

5. Zonnepanelen





Kan stijgen naar 22 kWh/m2 als organisaties met weinig PV meer doen

Stijgt van 9 (2025) naar 17 (2035) kWh per m2 GO

6. Financial eerder betrekken

Splits vastgoedkosten in onderhoudskosten en investeringen.

Creëer een investeringsbudget voor vastgoed met 10-15% rendement voor energiemaatregelen

Bespreek de plannen en begroting voor de komende 5 jaar met de financial

https://www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl/kennisbank/samenwerken-met-je-financial/



7. Neem als huurder het voortouw

Huurlocaties lopen achter

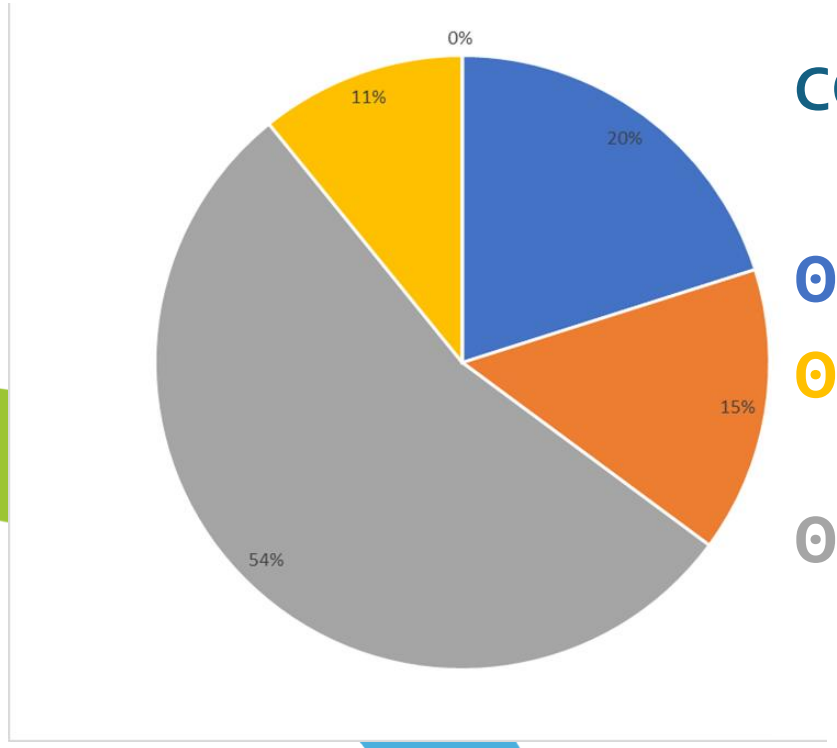
Bepaal of het gehuurde kernvastgoed is

Zo ja, ga zelf aan de slag

- 5-10 jarenplan voor investeringen afspreken
- Focus op GACS, kierdichten, warmtepomp, zonnepanelen



8. Circulair > Verminder impact van bouwmaterialen



CO2 berekening care-organisatie (Stimular, 2024)

0 CO_2 van Aardgas + 0 Elektra dalen snel

0 CO_2 van Inkoop materialen nieuwbouw in 2030 bijna even groot

0 Inkoop grondstoffen en materialen (voeding, apparatuur en hulpmiddelen)

9. Gezond en slim bouwen

De duurzaamste vierkante meters zijn de vierkante meters die je niet bouwt!



Bestuur en beleid , Renovatie , Nieuwbouw

Webinar terugkijken: Integraal Ontwerpen (experience design)

Webinar terugkijken: hoe ontwerp en realiseer je zorghuisvesting vanuit het gebruik in de praktijk? Met Arjan van den Boom en Tony Michiels.

Kijk terug:

https://www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl/kennisbank/webinar-terugkijken-integraal-ontwerpen-experience-design/



Natuurinclusief bouwen , Renovatie

Webinar terugkijken: Biofilisch ontwerpen in de zorg

Wat is Ontwerpen in verbinding met de natuur, wetenschappelijk onderbouwde voordelen voor de gezondheidszorg, praktische toepassing en concrete voorbeelden.

https://www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl/kennisbank/webinar-biofilisch-ontwerpen-in-de-zorg/

>72% CO2 reductie in 2035 met iets meer aandacht voor PV en warmtepompen



Negen aandachtspunten

1. Inzage in het kernvastgoed
2. GACS
3. Kierdichting & ventilatie
4. Hybride warmtepomp
5. Zonnepanelen
6. Financial tijdig betrekken
7. Voor huurgebouwen het voortouw nemen
8. Circulair
9. Gezond & slim bouwen