

MJOP software voor de CO2-routekaart

GGz Centraal

EVZ CO2-routekaart Roadshow - deelsessie

3 november 2026

MJOP-software voor de CO2-routekaart

QurPlus als vastgoedtool voor GGz Centraal



Agenda



Voorstellen
De uitdaging van GGz Centraal
Van routekaart naar integraal platform
Geleerde lessen
Interactieve discussie

Voorstellen

Ferris Krijgsman
Expert QurPlus Quadrance

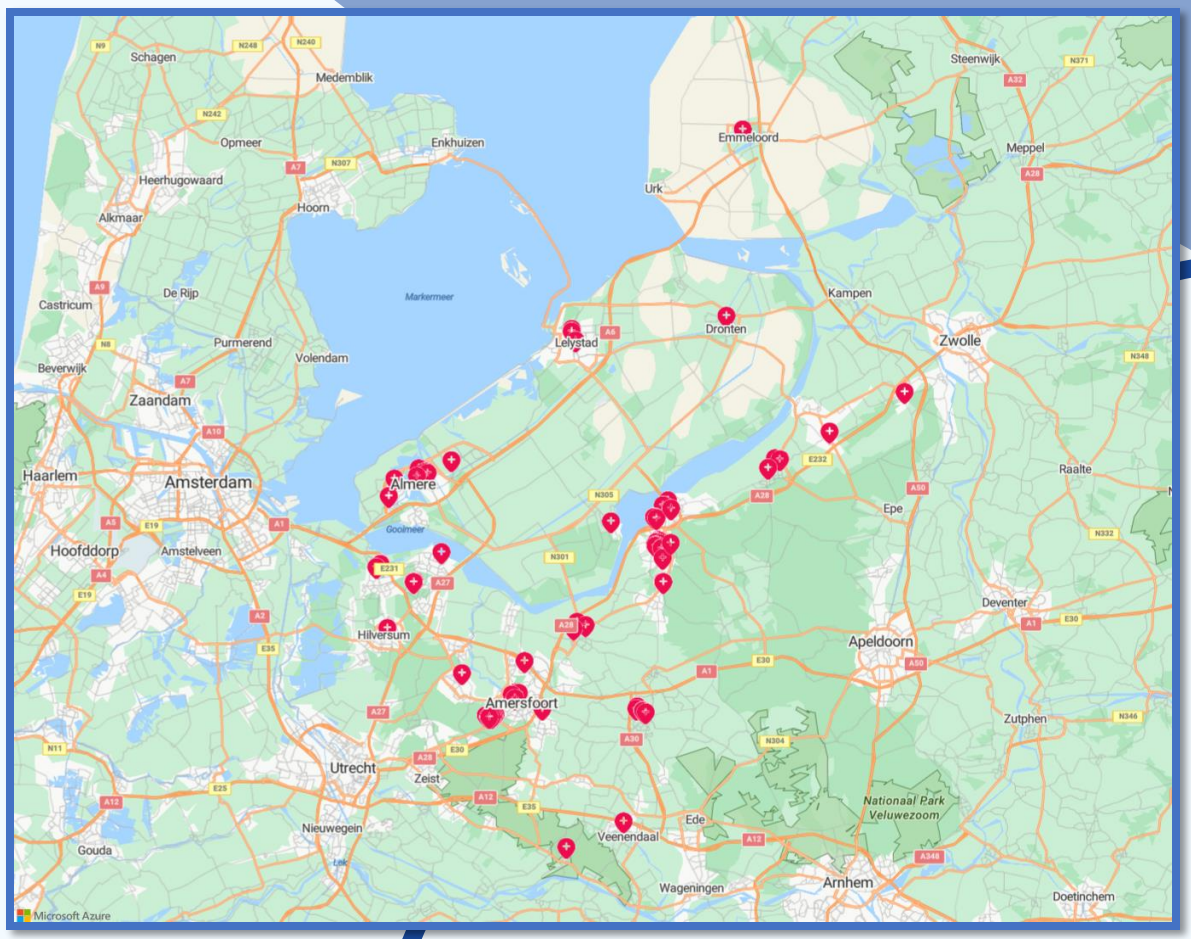


Suze Stortelder
Projectleider Duurzaamheid



Introductie GGz Centraal

- Specialistische hulp voor mensen met psychische problemen, in alle fasen van hun leven
- Verduurzaming belegd bij afdeling facilitair
- Managing partner Quadrance
- Ruim 200 gebouwen met een totaaloppervlakte van circa 200.000 m^2
- Circa 5-10 gebouw mutaties per jaar



De uitdaging van GGz Centraal

- Overzicht behouden
- Actualiseren van data
- Koppeling met vastgoedplanning
- Prioriteren van maatregelen
- CO2-reductietool niet geschikt voor hoeveelheid gebouwen
- Rapporteren over totaal aantal gebouwen



"Een CO_2-routekaart is pas waardevol als deze onderdeel wordt van de dagelijkse vastgoedsturing."

Van routekaart naar integraal platform

Wat moest samengebracht worden?

- Energiedata
- Vastgoeddata
- Energiebesparende maatregelen (EML & overige)
- CO2-reductie doelstellingen
- Scenario's en investeringen

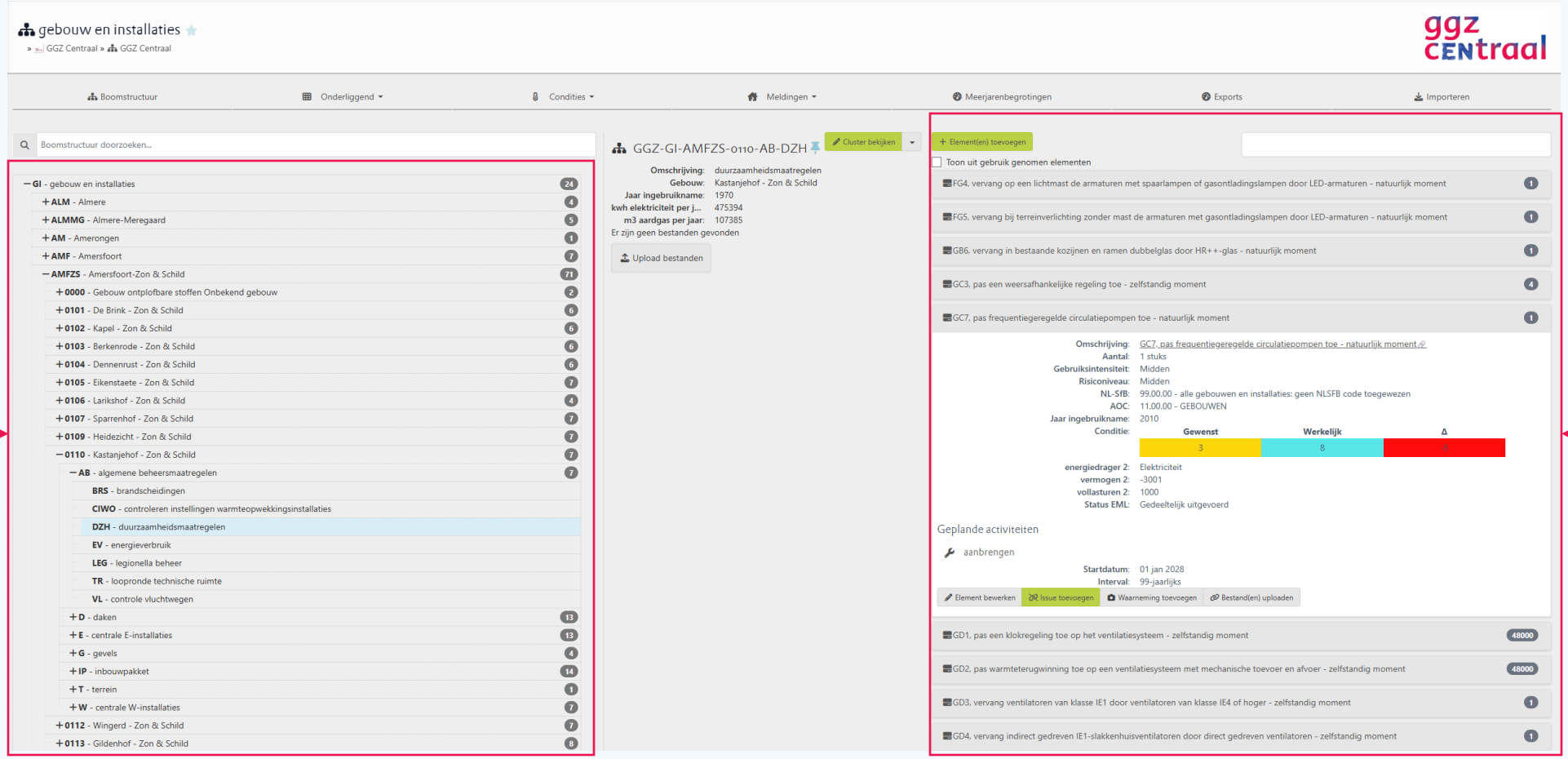
QurPlus

Wat voor software biedt QurPlus?

- Registratie van gebouwen en installaties (assetlijst)
- Registratie van preventief en correctief onderhoud
- Aanbesteden en contracteren
- Gebaseerd op ingebouwde kennisbibliotheek (ook voor EML-maatregelen) met voorgeschreven activiteteiten en referentieprijzen
- Tooling voor berekening van toekomstig energieverbruik en CO2-uitstoot

Voorbeeld ingevoerde maatregelen

Lijst met gebouwen



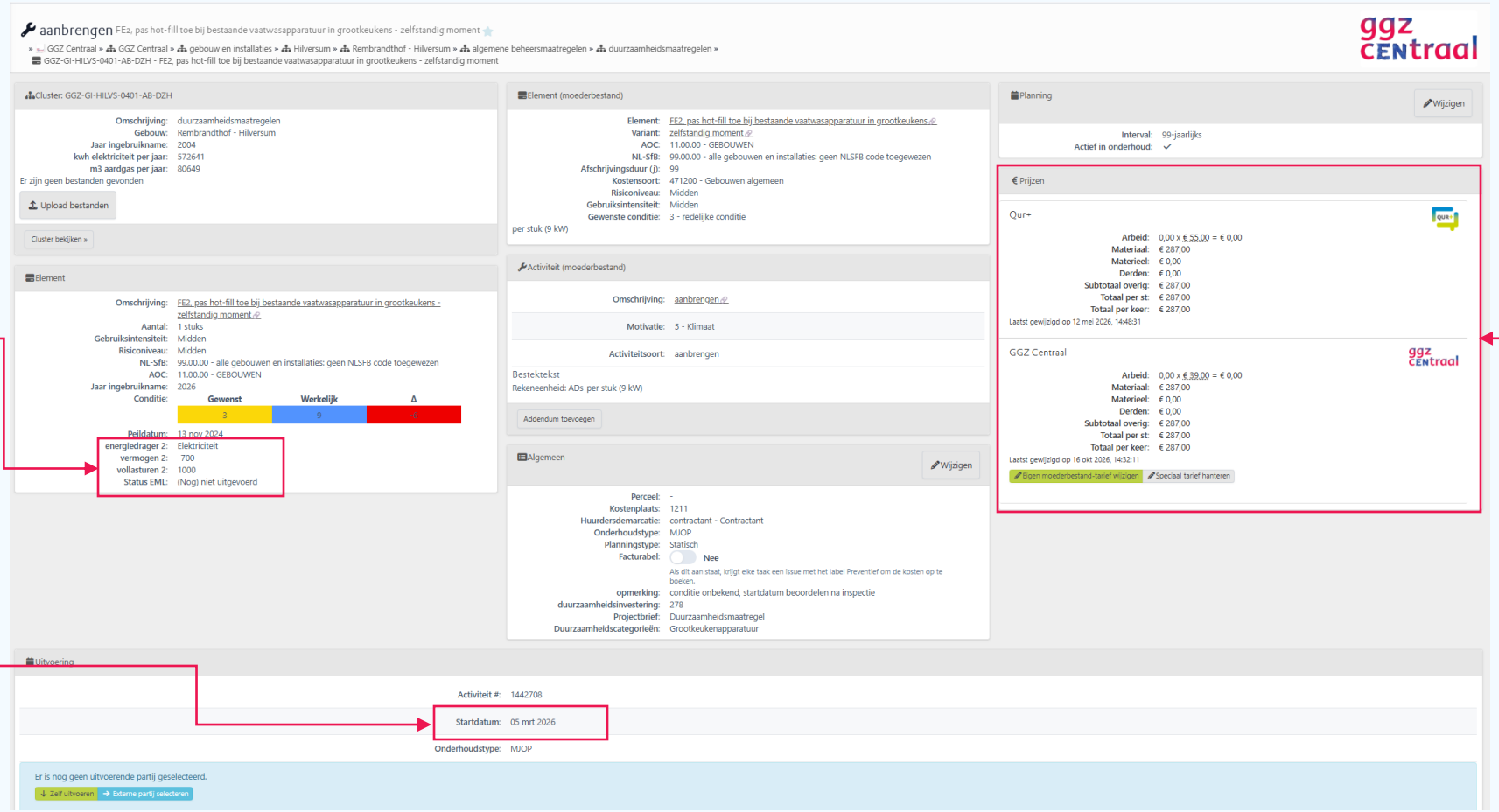
EML

Details maatregel

Energiebesparing en status EML

Planning

Prijzen



Overzicht energieverbruik per jaar

Overzicht van het energieverbruik per jaar met bijbehorende CO_2-uitstoot.



Historisch energieverbruik

Op basis van slimme meters, meterstanden of standaardwaarden (indien onbekend)



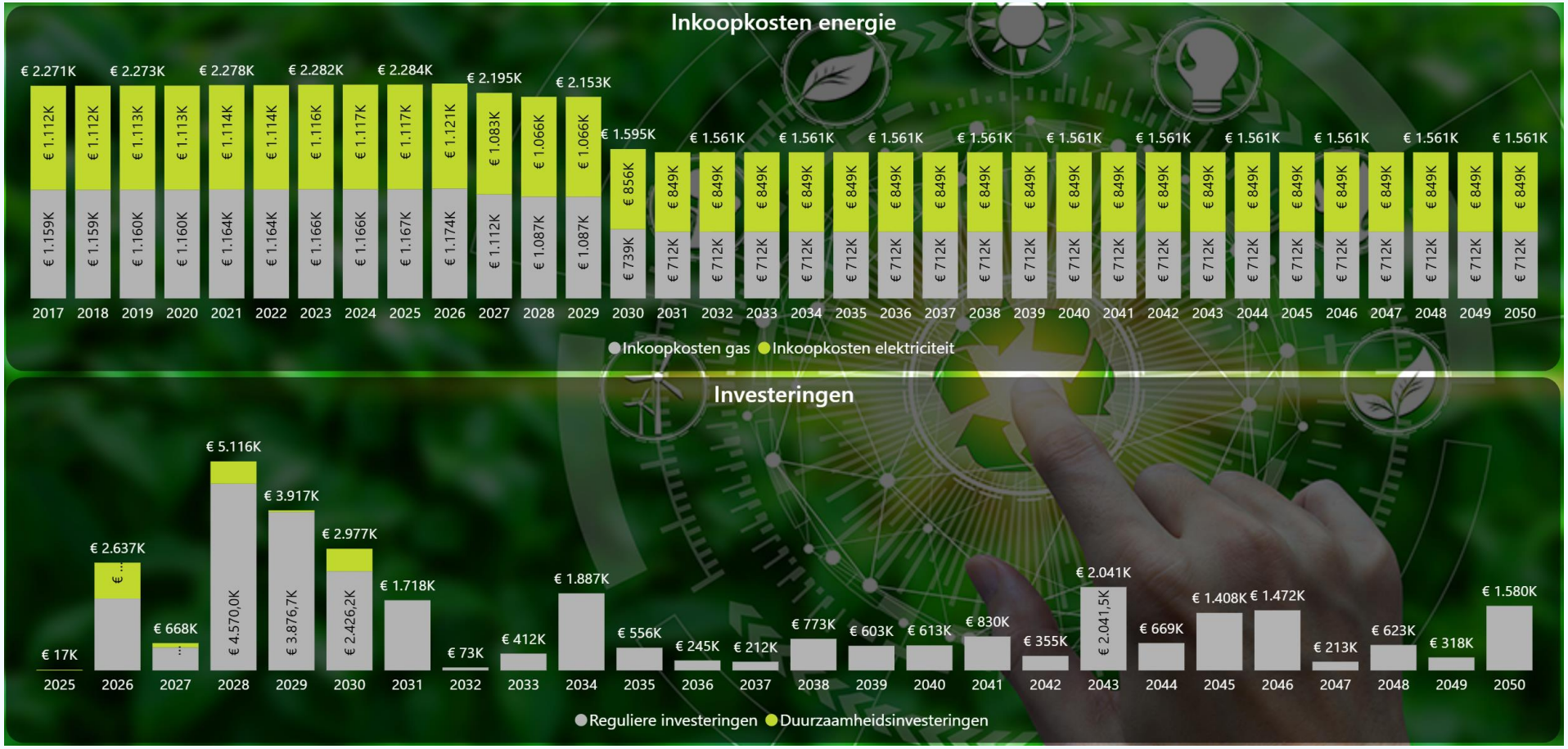
Toekomstig energieverbruik en uitstoot

Inzicht in het effect van de maatregelen



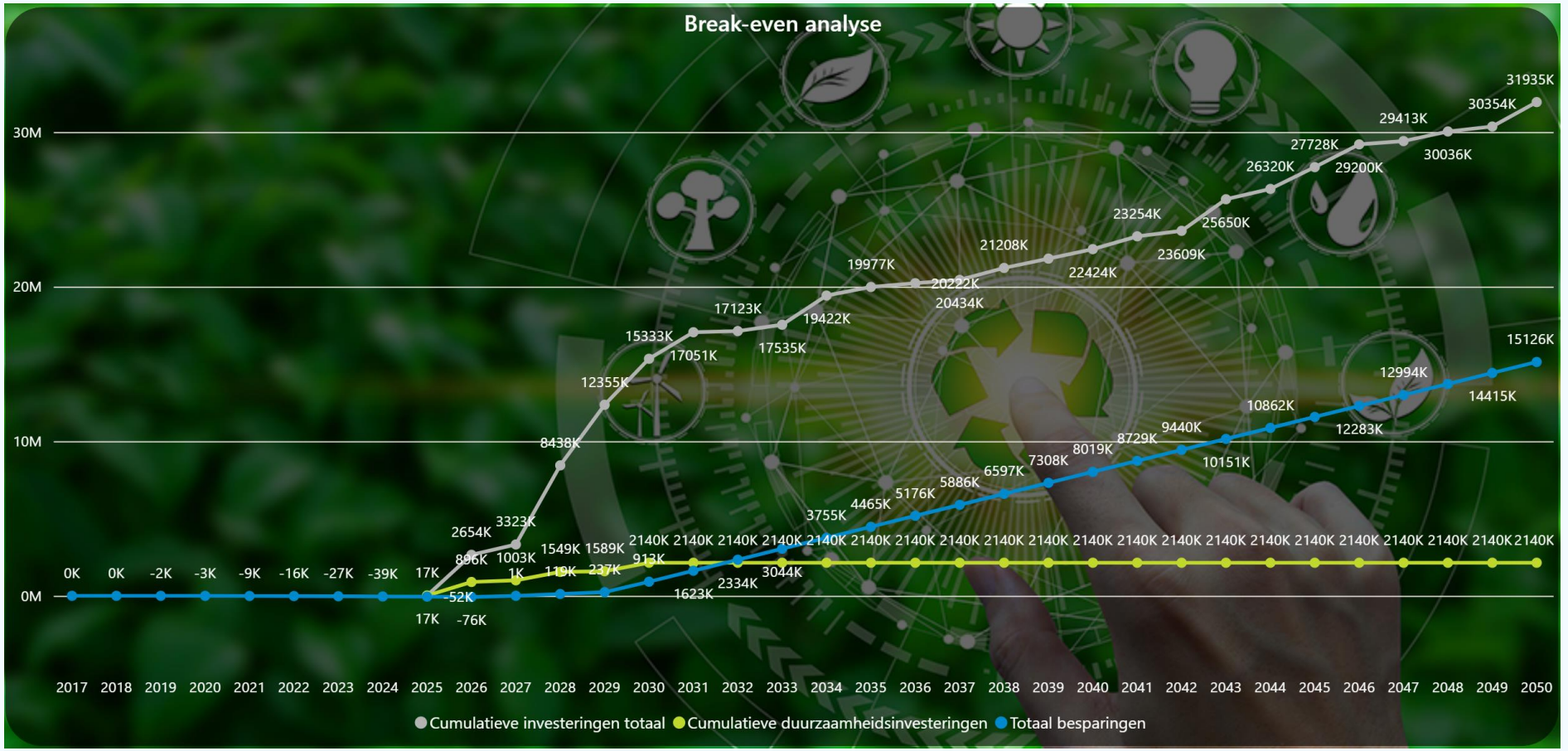
Financiële effecten

Inzicht in inkoopkosten energie en benodigde investeringen



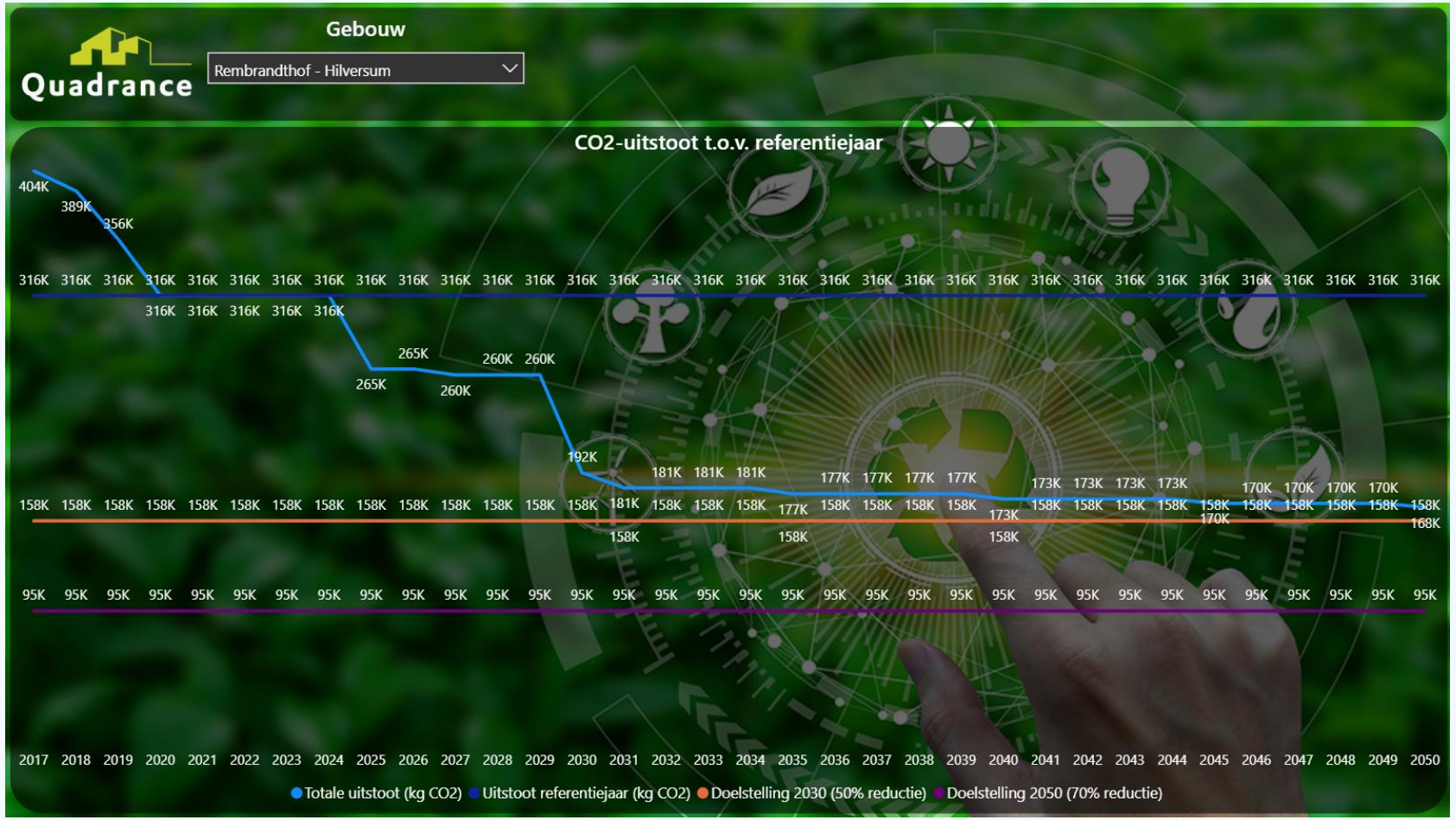
Break-even analyse

Inzicht in terugverdientijd duurzaamheidsmaatregelen



Monitoring doelstellingen

Verwachte CO_2-uitstoot en doelstellingen t.o.v. referentiejaar



Verbruik per m^2

Monitoring op basis van WEii-doelstellingen



Overzicht EML

Tabel met alle maatregelen inclusief status en uitvoeringsjaar

	Erkende maatregel	elementvariant_omschrijving	Status EML	Uitvoeringsjaar	ele
	armaturen				
n & Schild	FG5, vervang bij terreinverlichting zonder mast de armaturen met gasontladingslampen door LED-armaturen	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
n & Schild	FK1, plaats zonnepanelen op het dak	zelfstandig moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GB5, vervang in bestaande kozijnen en ramen het enkelglas door HR++ glas	natuurlijk moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GB6, vervang in bestaande kozijnen en ramen dubbelglas door HR++-glas	natuurlijk moment	Natuurlijk moment (nog) niet voorgedaan	2029	
n & Schild	GC3, pas een weersafhankelijke regeling toe	zelfstandig moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
n & Schild	GC7, pas frequentiegeregelde circulatiepompen toe	natuurlijk moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GD1, pas een klokregeling toe op het ventilatiesysteem	zelfstandig moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GD2, pas warmteterugwinning toe op een ventilatiesysteem met mechanische toevoer en afvoer	zelfstandig moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GD3, vervang ventilatoren van klasse IE1 door ventilatoren van klasse IE4 of hoger	zelfstandig moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GD4, vervang indirect gedreven IE1-slakkenhuisventilatoren door direct gedreven ventilatoren	zelfstandig moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GD5, vervang indirect gedreven IE2-slakkenhuisventilatoren door direct gedreven ventilatoren	zelfstandig moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GD7, vervang ventilatoren van klasse IE2 of IE3 door ventilatoren van klasse IE4 of hoger	natuurlijk moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GE3, vervang bij een indirect verwarmd voorraadvat de bestaande ketel door een HR-ketel	natuurlijk moment	Gedeeltelijk uitgevoerd	2029	
n & Schild	GF13, vervang pendelarmaturen en opbouwarmaturen met gasontladingslampen door LED-armaturen	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
n & Schild	GF14, vervang ingebouwde plafondarmaturen met TL8-buizen door LED-armaturen	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
n & Schild	GF15, vervang vluchtwegsignaleringsarmaturen met TL-buizen of spaarlampen door LED-armaturen	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
n & Schild	GG1, vervang armaturen met TL8-buizen door LED-armaturen	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
n & Schild	GG2, vervang wandarmaturen met halogeenlampen door LED-armaturen	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
n & Schild	GG3, vervang wandarmaturen met spaarlampen door LED-armaturen	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2029	
Veldwijk	FG4, vervang op een lichtmast de armaturen met spaarlampen of gasontladingslampen door LED-	natuurlijk moment	(Nog) niet uitgevoerd	2026	

Geleerde lessen

1. Eerder beginnen met broninformatie van meterstanden verzamelen
2. De maintenance engineering aansluiten op de routekaart en andersom

Tips

1. Reserveer in een zo vroeg mogelijk stadium voldoende budget voor de maatregelen
2. Bekijk de samenhang tussen maatregelen en beoordeel mogelijke tegelijktijdige implementatie
3. Probeer zoveel mogelijk over de gebouwen te standaardiseren (voor bv. verlichting)

Discussie

- Waar lopen jullie tegenaan bij het beheren van een CO_2-routekaart?
- Werken duurzaamheid en vastgoed bij jullie al integraal samen?
- Welke informatie mist het management momenteel om goed te kunnen sturen op verduurzaming?



Contact

Patrick Lammers
Algemeen directeur Quadrance

p.lammers@quadrance.nl

T: +31 6 21 29 82 77



Suze Stortelder
Projectleider Duurzaamheid GGz Centraal

S.stortelder@ggzcentraal.nl

T: +31 6 57 40 07 39





EXPERTISECENTRUM VERDUURZAMING ZORG

KLIMAATNEUTRAAL ZORGVASTGOED IN 2050

Alle presentaties worden gepubliceerd op de EVZ website.
Je ontvangt een mail met een link zodra ze er staan.

EVZ CO2-routekaart Roadshow - deelsessie

3 november 2026