

2a. Duurzaam Vastgoed - Aanpak van Careyn

Irene Straatsburg, programmamanager Duurzaamheid
Peter van der Hout, directeur Vastgoed

EVZ CO2-routekaart Roadshow - deelsessie

3 november 2026

Dit is het programma van vandaag

INTRO

Careyn gebruikt de CO2-routekaart

- > 5 jaar
- Voor 50 panden met informatieplicht
- Voor eigendom én huur
- Voor EED-auditplicht en Informatieplicht Energiebesparing.

- Verkennen

Theorie CO2-routekaart

- Proces van pand tot poen

Realiteit

- Schuivende panelen en nog 5 zwakke punten

Oplossing?



Verkennen en rennen

Hoe ver ben jij met jouw kennis en kunde?

En hoe ver is jouw organisatie met de routekaart?

Zitten is kort – Staan is vele jaren

Hoeveel jaren werk je al aan verduurzaming (in de zorg of elders)?

Zitten is kort – Staan is lang/vele jaren

Hoeveel jaren gebruik **jij zelf** de CO2-routekaart voor vastgoed?

Zitten is weinig panden – Staan is veel panden

Hoeveel panden staan in de CO2-routekaart van de organisatie waarvoor je nu werkt?

Zitten is nee – Staan is ja

Is jullie CO2-routekaart ingevuld tot 2030?

Even voorstellen

Peter van der Hout

- Directeur Vastgoed & Facilitair
- Sinds medio 2025 bij Careyn
- 7 j Directeur Vastgoed bij Siza
- 11 j directeur bestuurder Woningcorporatie

Irene Straatsburg

- Programmamanager Duurzaamheid & Milieu (MTZ-zilver en brons)
- Sinds 2021 bij Careyn
- Ex-wetenschapper, consultant, project- en programmaleider in cure & care
- Sinds 2021 gefocust op duurzaamheid



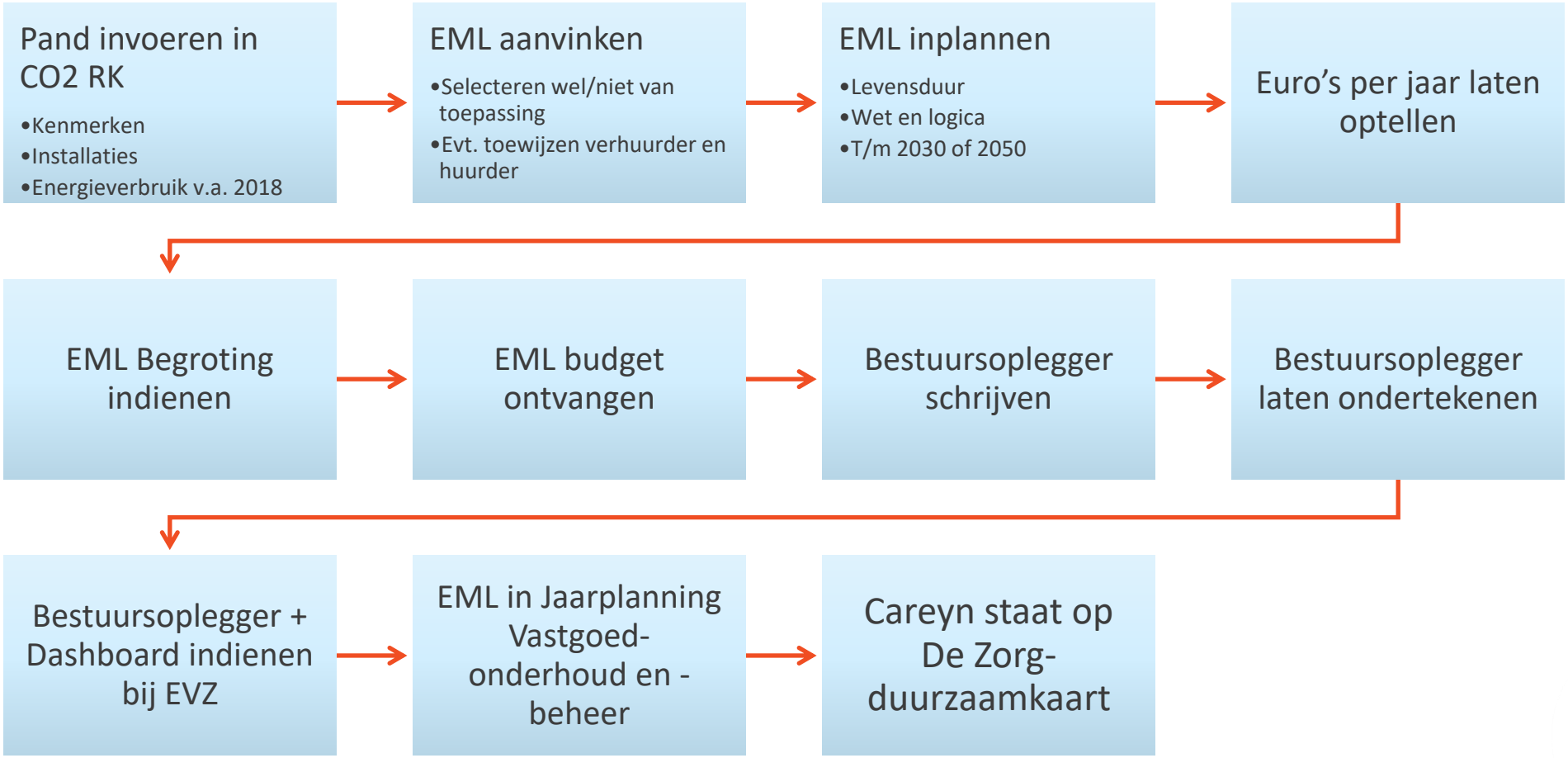
Proces van pand tot poen

Hoe komen we van de EML per pand naar het budget?

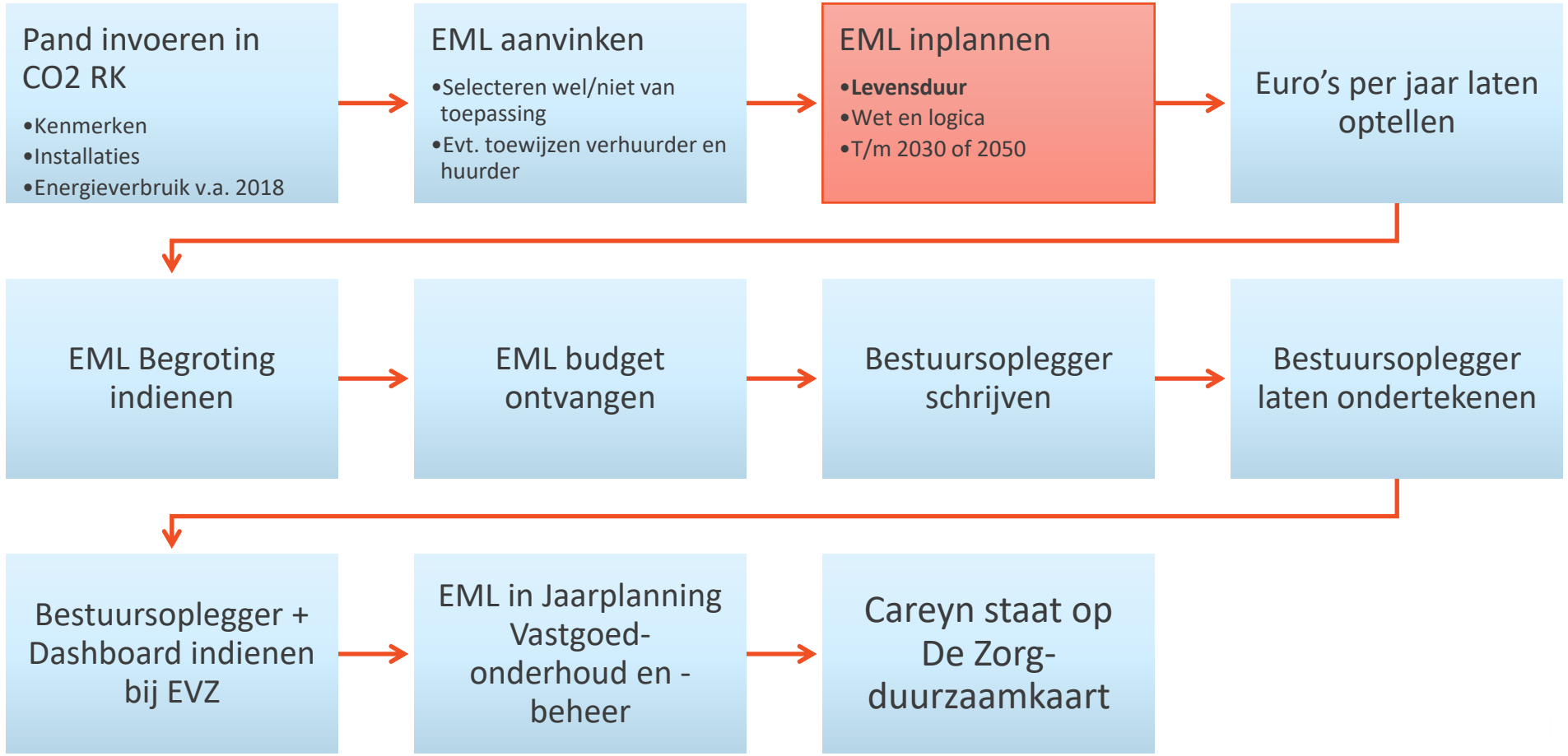
Careyn

Waar de beweging begint

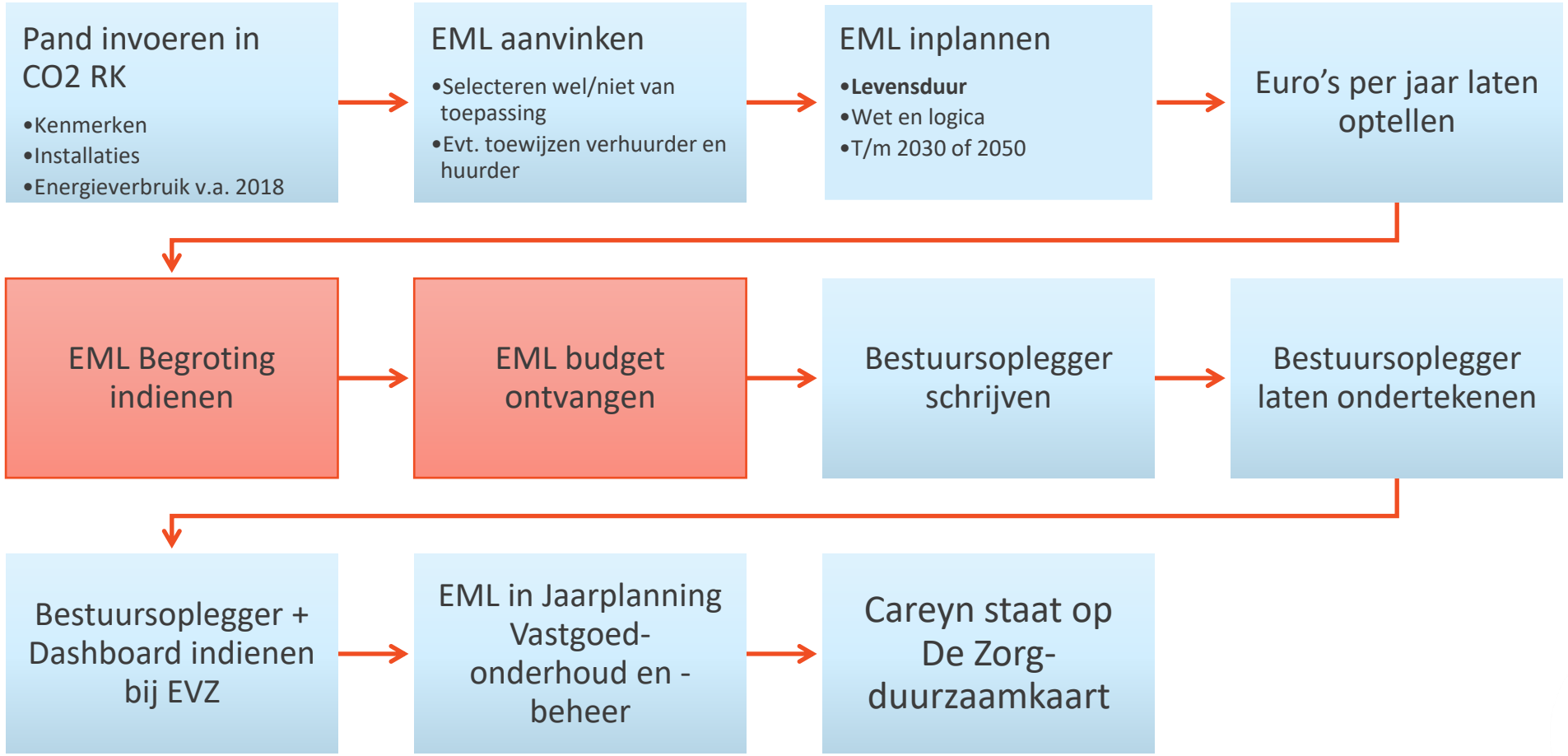
Proces van pand tot poen (theorie)



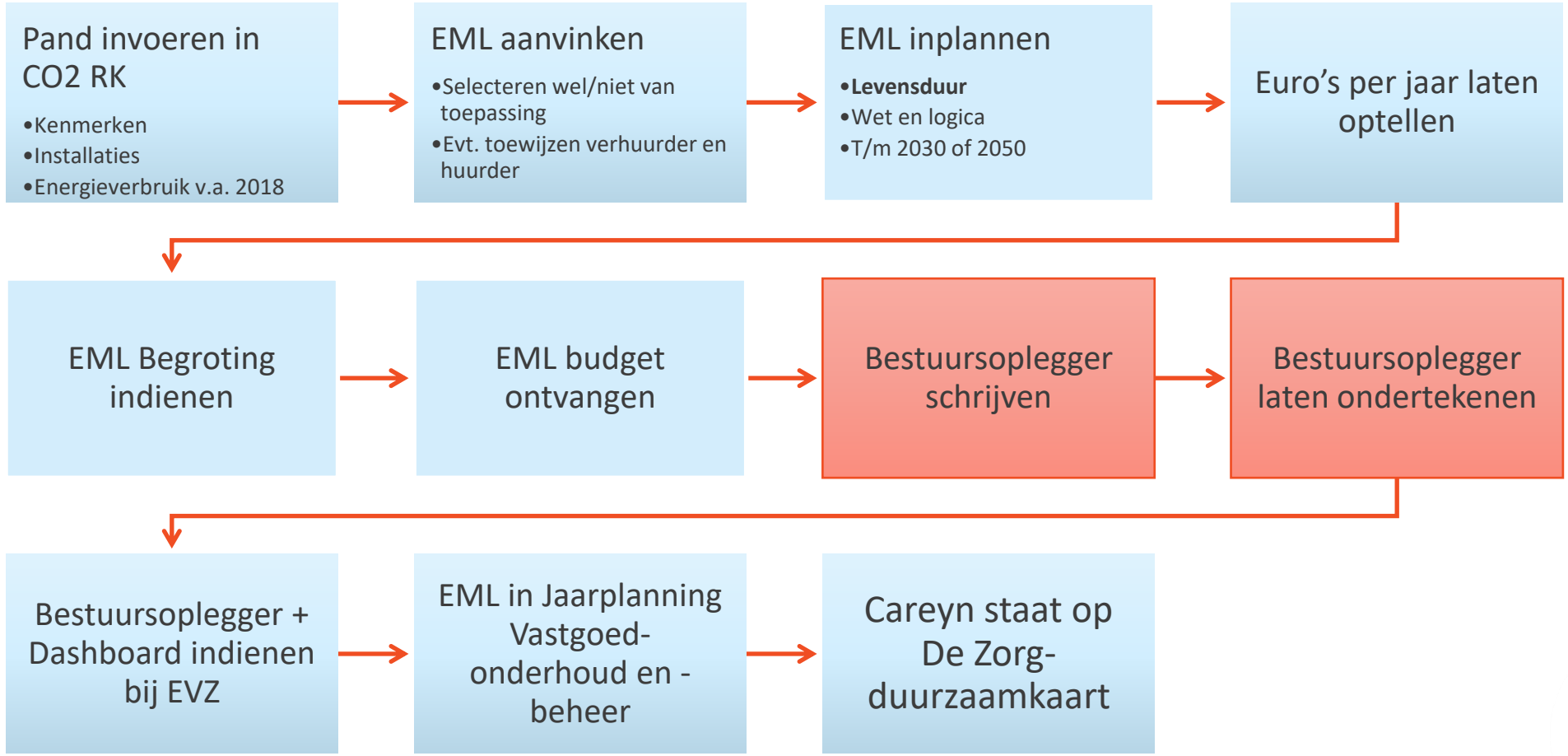
Realiteit 1. Schuivende panelen, levensduur onbekend of opgerekt



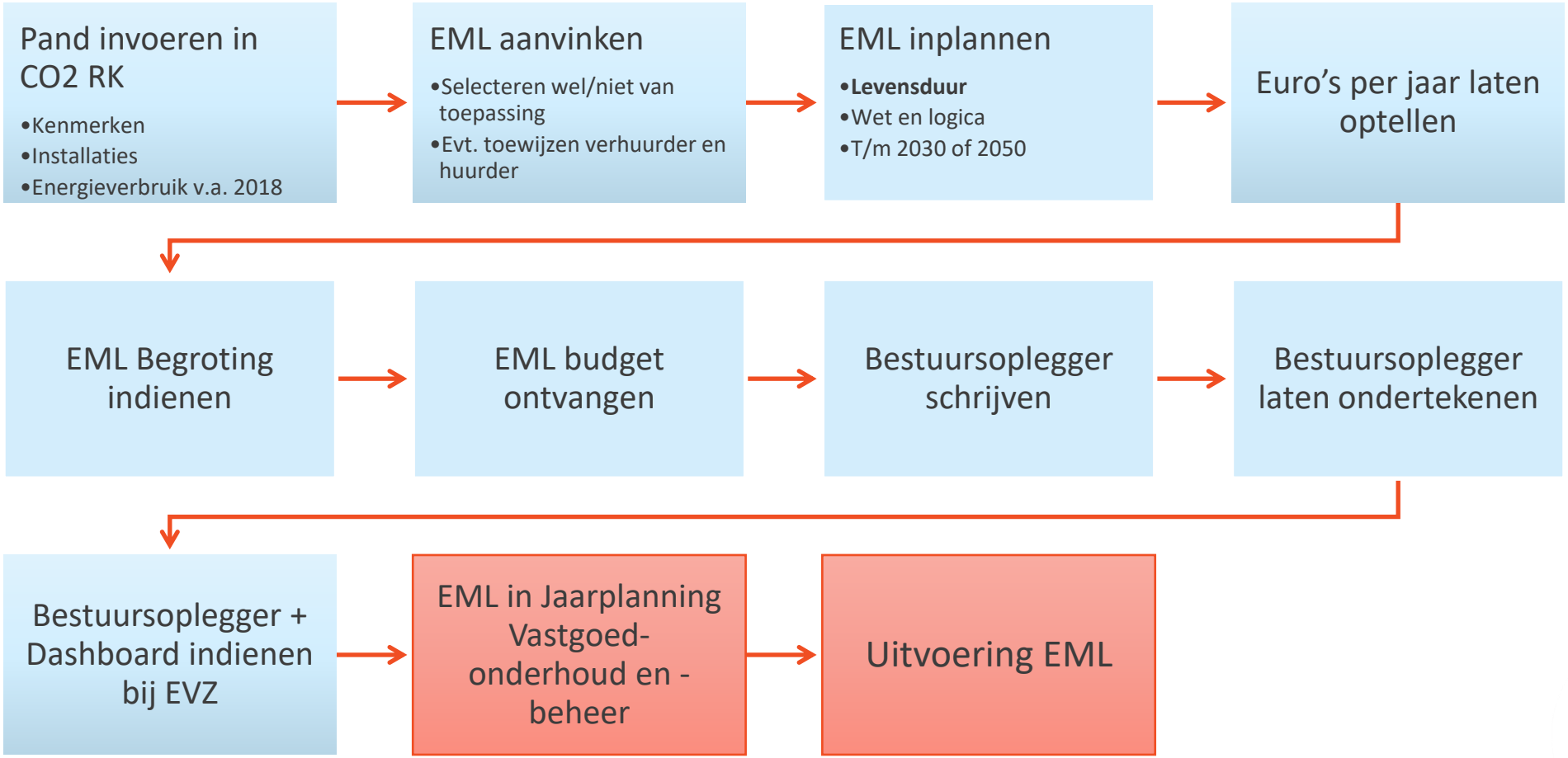
Realiteit 2. Begroting ≠ Budget! Wat schrijf je in de bestuursoplegger?



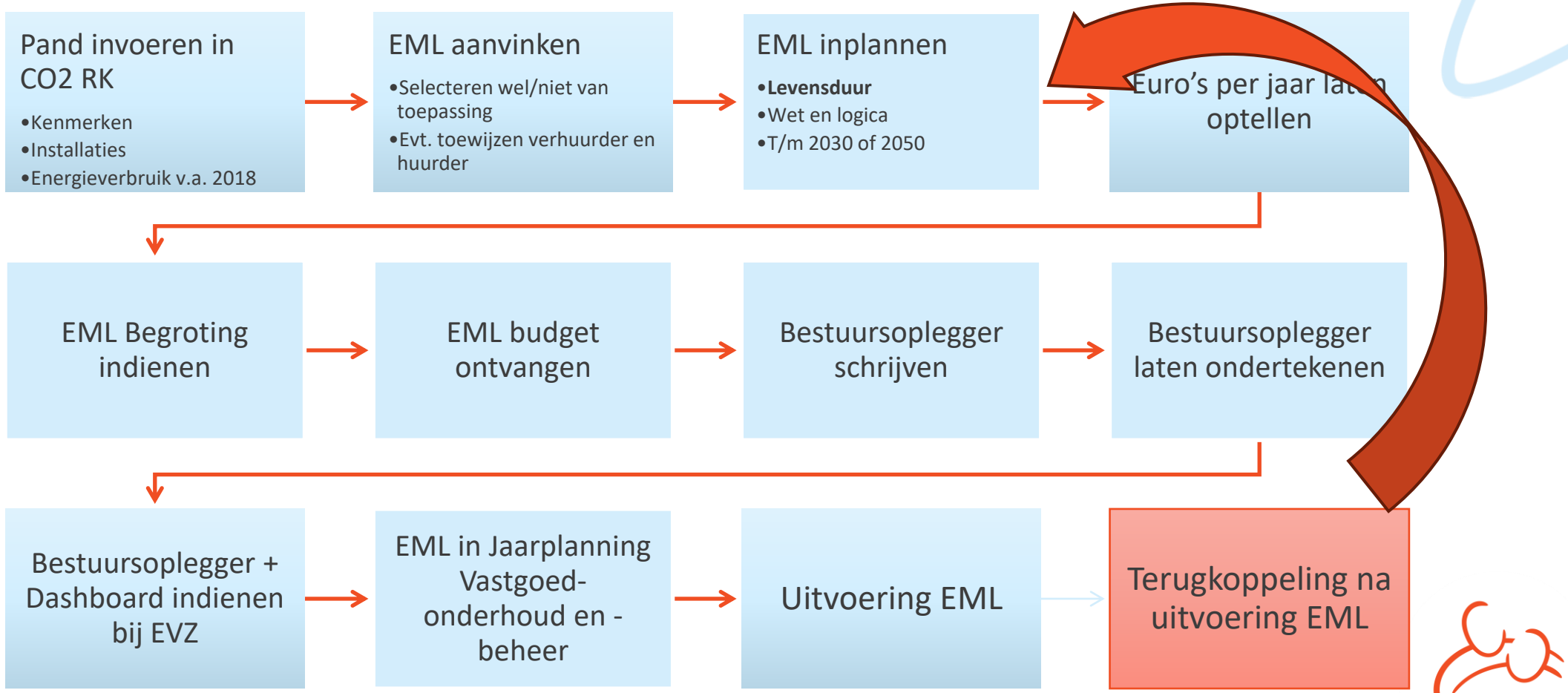
Realiteit 3. Controller keurt bestuursoplegger af (€ mismatch) > Geen handtekening.



Realiteit 4. Onderhoud & Beheer is geen tovenaar > uitvoering blijft achter.



Realiteit 5. Geen terugkoppeling van uitvoering EML. Status jaarlijks zoeken.



Oplossingen? Gewoon doorgaan.
En de CO2-routekaart elk jaar een stukje beter invullen. Ministeck.

Vragen? Mail naar:

duurzaam@careyn.nl

Irene Straatsburg, 3 nov. 2026

Waar de beweging begint



Alle presentaties worden gepubliceerd op de EVZ website.
Je ontvangt een mail met een link zodra ze er staan.

EVZ CO2-routekaart Roadshow - deelsessie

3 november 2026