

Van CV-ketel naar warmtepomp, een kwestie van plannen

Jelle de Wit, Amarant/Gydz & Arnoud van de Boel, Amarant

EVZ CO2-routekaart Roadshow - deelsessie

3 november 2026

Inhoudsopgave

- Introductie Amarant
- 3 cases
  - Eik en Zon
  - Straatweide
  - Veldhovenring
- Anders kijken



Amarant

Ondersteuning van mensen met een verstandelijke beperking, autisme, lichamelijke beperking of niet-aangeboren hersenletsel

Wonen, begeleiding, behandeling en dagbesteding.

2368 cliënten met verblijf



Hoe vervang je cv-ketels door warmtepompen?

Als een cv-ketel uitvalt, is het vaak te laat om nog voor een warmtepomp te kiezen.

Daarom werkt Amarant aan een aanpak om jaarlijks circa 20 cv-ketels planmatig te vervangen.

Aan de hand van drie praktijkvoorbeelden laten wij zien hoe de CO_2-routekaart en het MJOP hierbij samenkomen.



Amarant: de opgave

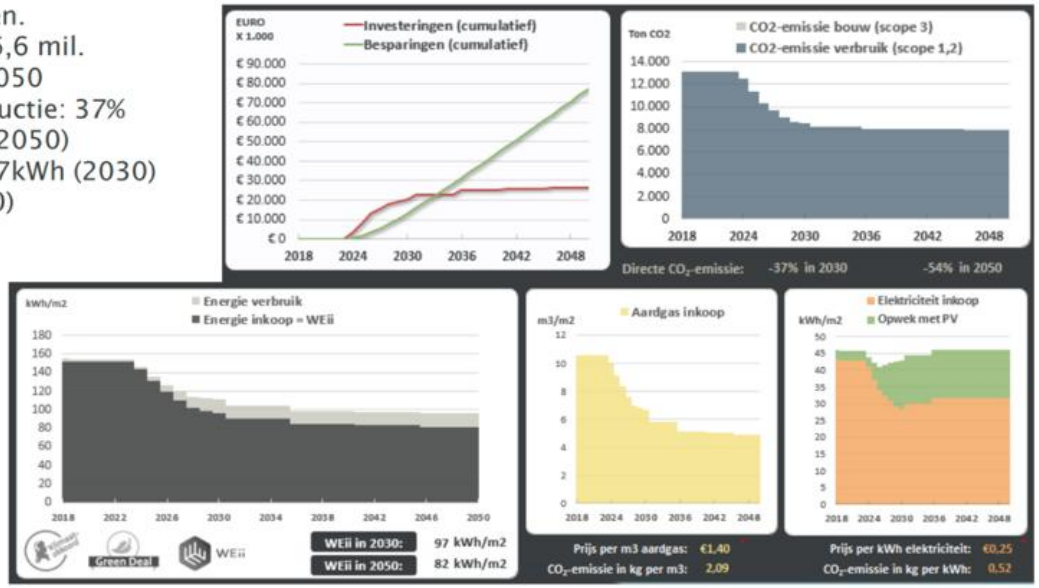
- CO_2-neutraal in 2050
- 430 gebouwen waarvan 250 eigendom
- Bouwjaren variëren van 1920 – 2026
- 981 gasaansluitingen

Om in 2050 aardgasvrij te zijn moeten gemiddeld circa 40 aansluitingen per jaar verdwijnen.

Maatregelen - Impact totaal

Impact op totale portefeuille van alle maatregelen.

- Investering: €26,6 mil. periode 2024-2050
- Directe CO_2-reductie: 37% (2030) en 54% (2050)
- Energievraag: 97kWh (2030) en 82kWh (2050)



Aanleiding

Doel: 2050 CO_2-neutraal vastgoed in 2050

Een cv-ketel 1 op 1 vervanging houdt aardgas in stand

Een warmtepomp is niet overal direct toepasbaar

Daardoor werd in het verleden vaak opnieuw voor een cv-ketel gekozen.

Conclusie:

Eerder voorbereiden is noodzakelijk



Case Eik en Zon

Gevel- en dakrenovatie uitgevoerd in 2021
Vervanging cv-ketel gepland in 2024

Vrijstaande kantoorlocatie
Bouwjaar 1930

Aanpak

- Warmteverliesberekening uitgevoerd
- Warmtepomp geselecteerd op werkelijk energiegebruik in plaats van ketelvermogen
- Warmtepomp met circa 50% van het oorspronkelijke ketelvermogen

Ervaring

- Eerste jaar hybride geëxploiteerd
- Gebruikers moesten wennen aan een tragere opwarmtijd
- Goede instructie over klokregeling bleek essentieel



Case Straatweide

Zorglocatie, 24 wooneenheden
Bouwjaar 2011



Grootverbruikaansluiting en zonnepanelen
Vervanging cv-ketel gepland voor 2026

Uitdaging

- Ringleiding en legionella-eisen maken warm tapwater complex

Aanpak

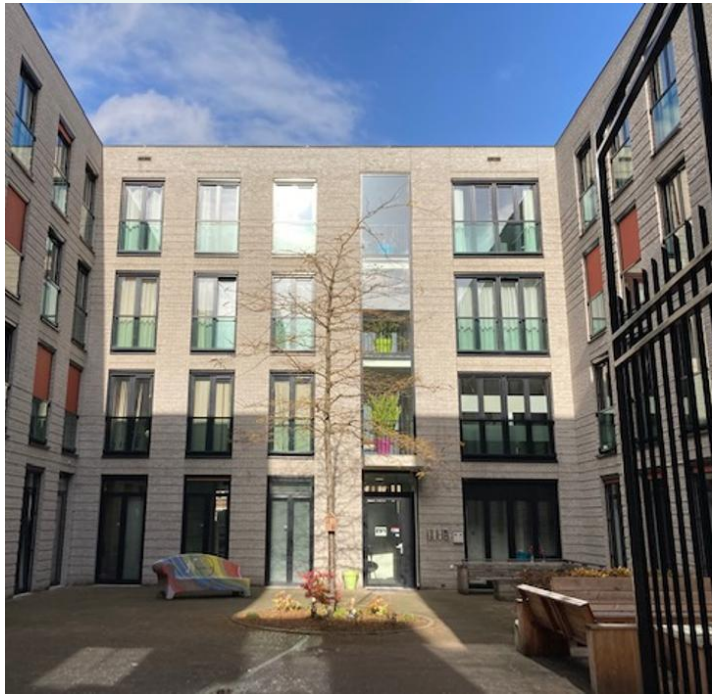
- Warmtepomp voor ruimteverwarming
- Cv-ketel alleen voor warm tapwater

Aandachtspunten

- Voorbereid op een tweede warmtepomp
- Batterijopslag momenteel niet rendabel
- Onderzoek naar hoogtemperatuur-warmtepomp loopt

Case Veldhovenring

Zorglocatie, 31 wooneenheden
Bouwjaar 2011



Grootverbruikaansluiting en zonnepanelen
Vervanging ketels en boilers gepland voor 2026

Eerste constatering

- Dak was technisch onvoldoende voor plaatsing van warmtepompen

Aanpak

- Dak vervangen en extra geïsoleerd
- Warmtepomp voor verwarming én warm tapwater
- Batterij voor het opvangen van vermogenspieken

Uitwerking

- Voorbereiding voor tweede warmtepomp
- Batterij circa 15 kW
- Elektrische boilers per appartement

Kijk 3 tot 5 jaar vooruit!

Vervang een cv-ketel niet wanneer hij uitvalt, maar bereid de overstap jaren eerder voor.

Aanpak

- ✅ Breng in kaart welke ketels en boilers binnen 3-5 jaar aan vervanging toe zijn
- ✅ Voer tijdig een technische opname uit
- ✅ Bepaal welke randvoorwaarden ontbreken (isolatie, dak, elektra, netcapaciteit)
- ✅ Neem voorbereidende maatregelen op in het MJOP
- ✅ Verschuif budgetten waar nodig om toekomstige verduurzaming mogelijk te maken
- ✅ Kies per gebouw de oplossing die past

Conclusie

Er is geen standaardoplossing.

Elke locatie vraagt een eigen route naar aardgasvrij verwarmen.



Alle presentaties worden gepubliceerd op de EVZ website.
Je ontvangt een mail met een link zodra ze er staan.

EVZ CO2-routekaart Roadshow - deelsessie

3 november 2026