



De Route: *waar staan we nu en waar gaan we naartoe?*

*Adriaan van Engelen, Judith de Bree
Stichting Stimular, MPZ*

EVZ CO₂-routekaart Roadshow

3 november 2025





Agenda

Waar staan we

Analyse CO₂-routekaarten en
Milieubarometer

Belangrijke onderwerpen

Wat kun je morgen doen





Waar staan we

EVZ CO₂-routekaart Roadshow - deelsessie
3 november 2025





CO₂-routekaart afspraak

Afspraken uit Klimaatakkoord en de Green Deal Duurzame Zorg

- EVZ vraagt sinds 2020 namens de branches aan elke zorgorganisatie met > 250 fte een *bestuurlijk vastgestelde routekaart*.



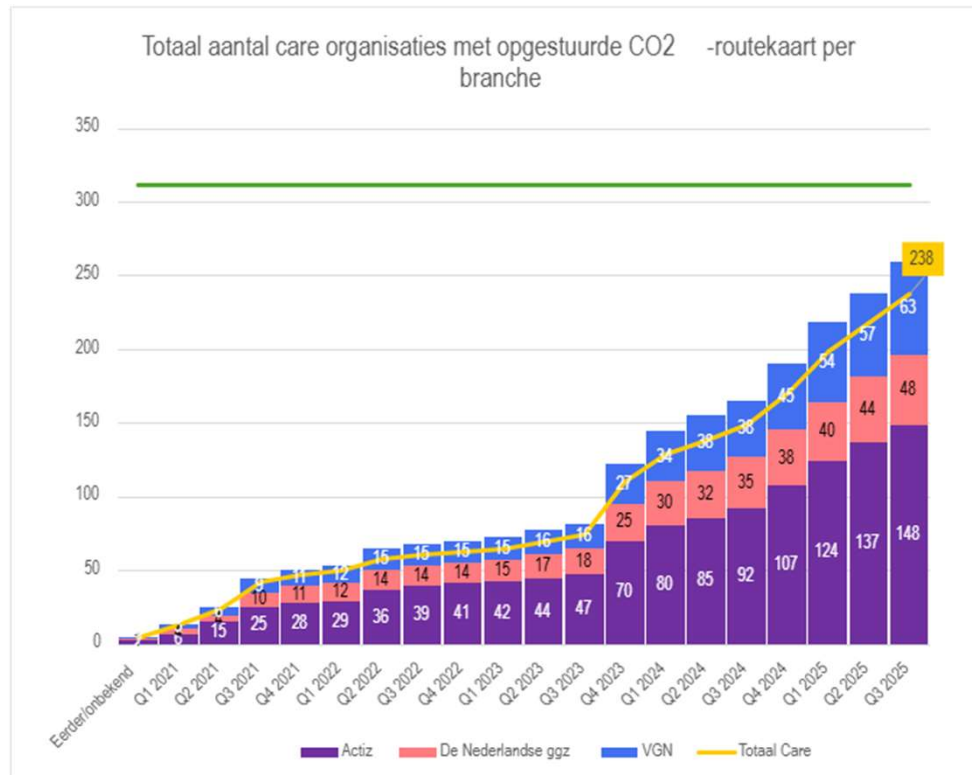
CO₂-routekaart volgt wetgeving

EPBD III en IV, Informatieplicht, EED

- GACS
- MPG
- Maatregelen EML
 - Terugverdientijd <7 jr verplicht 2027
- Klimaatneutrale nieuwbouw in 2030
- Uitrusten vastgoed met energielabel DEFG
- PV-zonnepanelen verplicht in 2028
- Laadinfra verplicht

Tot op heden 238 routekaarten ontvangen

Nog 73 te gaan en 64 om bestuurlijk vast te stellen*



Zie: [Actuele status opgestuurde CO₂-routekaarten care](#)

*status op 1 november 2025

Groen op de kaart bij EVZ



Groen = Actueel, compleet en vastgesteld

- CO₂-reductietool versie 2.0 of 1.3 (vóór juli 2023 ingediend) of alternatieve tool
- Alle vastgoed (eigendom en huur)
- Gecheckt met de Toolchecker – geen rode (NOK) punten (of de NOK punten zijn verklaard in afstemming met EVZ)
- Document met bestuurlijke vaststelling waarin financiering voor tenminste 4 jaar is gewaarborgd.

Zie: [Zo sta je goed op de kaart](#)



Analyse CO₂-routekaarten en Milieubarometer

EVZ CO₂-routekaart Roadshow - deelsessie
3 november 2025



Analyse

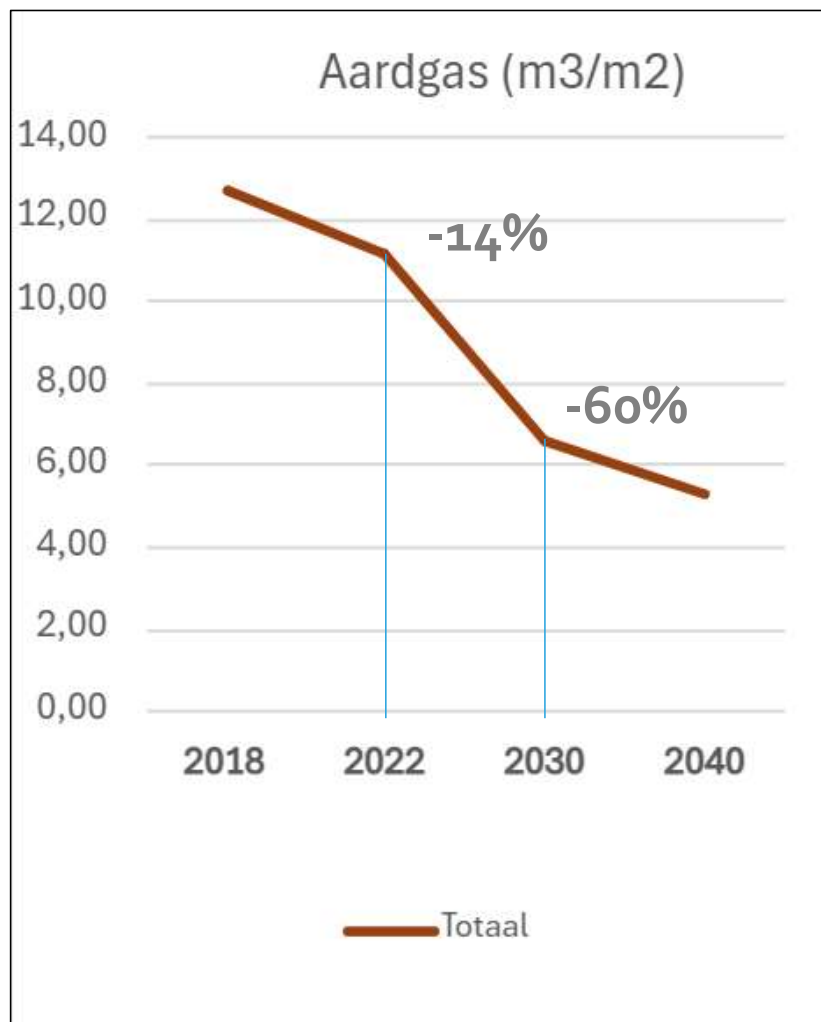
- Aan de hand van 69 uitgewerkte routekaarten met de CO₂-reductietool



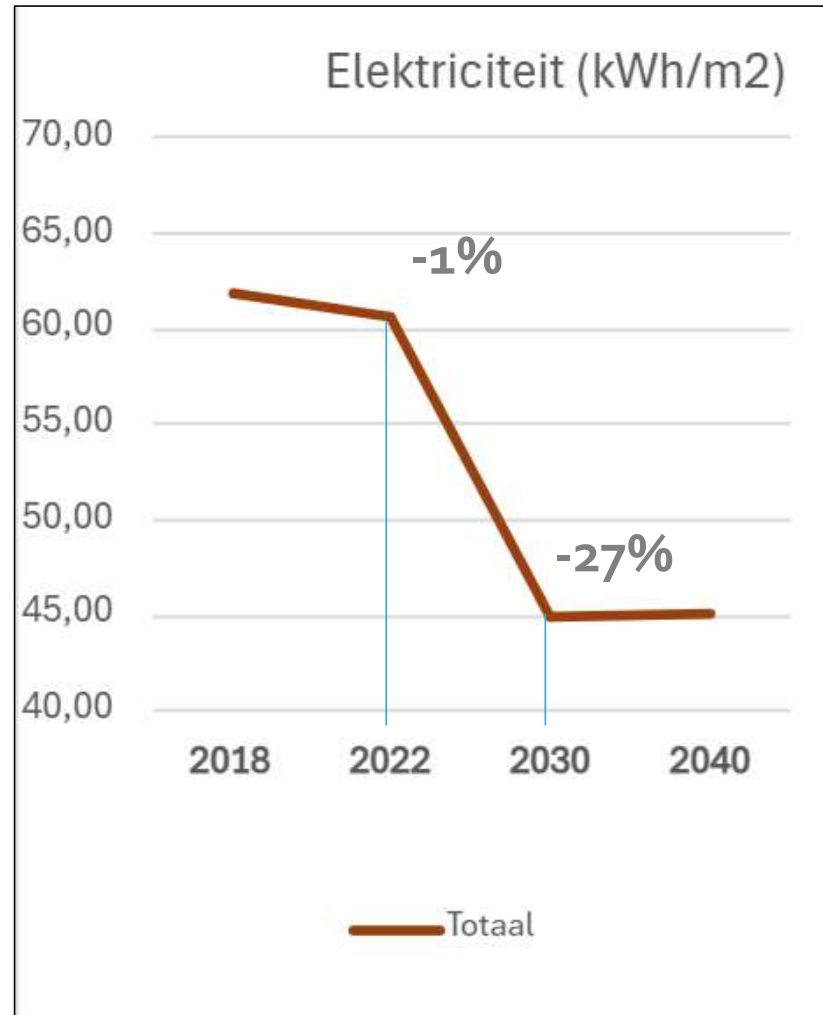
Overkoepelend dashboard CO₂-reductietool



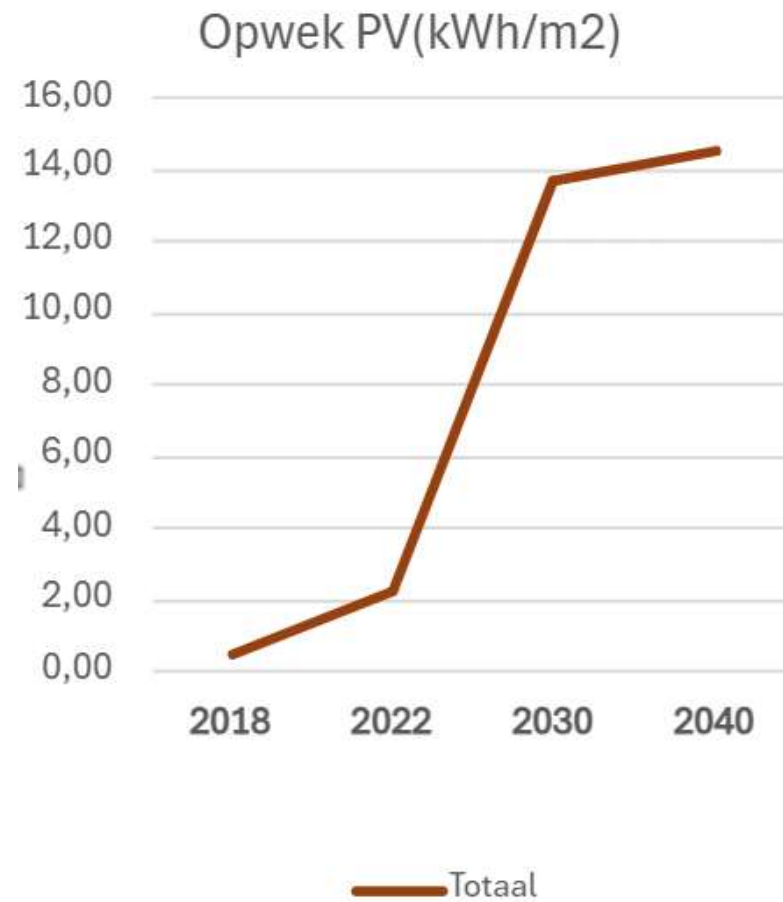
Aardgasverbruik per m2 GO



Elektraverbruik per m2 GO



Duurzame opwek per m2 GO



Meest gekozen maatregelen

- Energieregistratie en bewakingsysteem
- Schakelregelingen op verlichting en ventilatie
- PV Zonnepanelen
- LED verlichting
- Hybride warmtepomp
- Warmtepomp voor warm tapwater
- Na-isolatie vloeren en daken

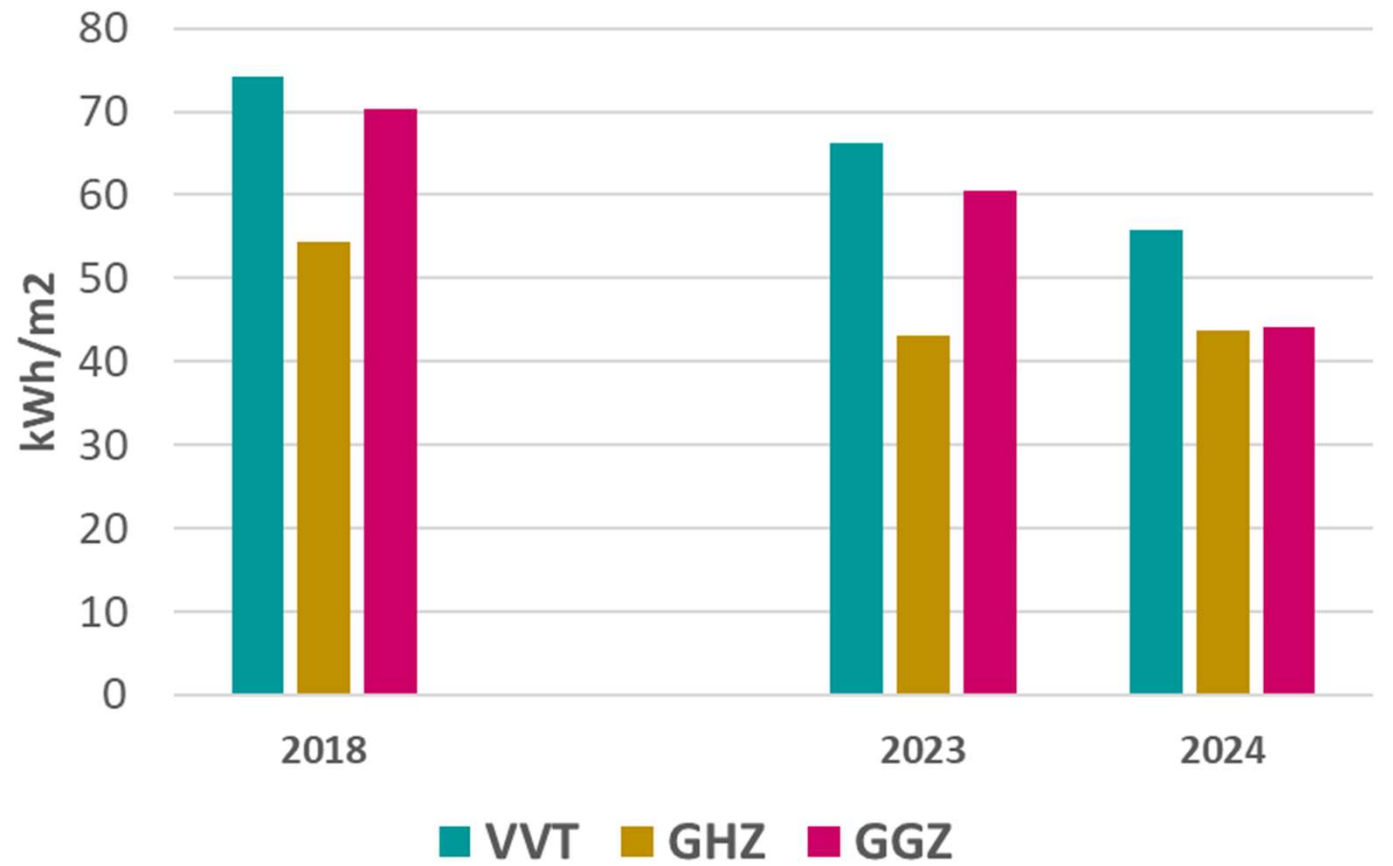


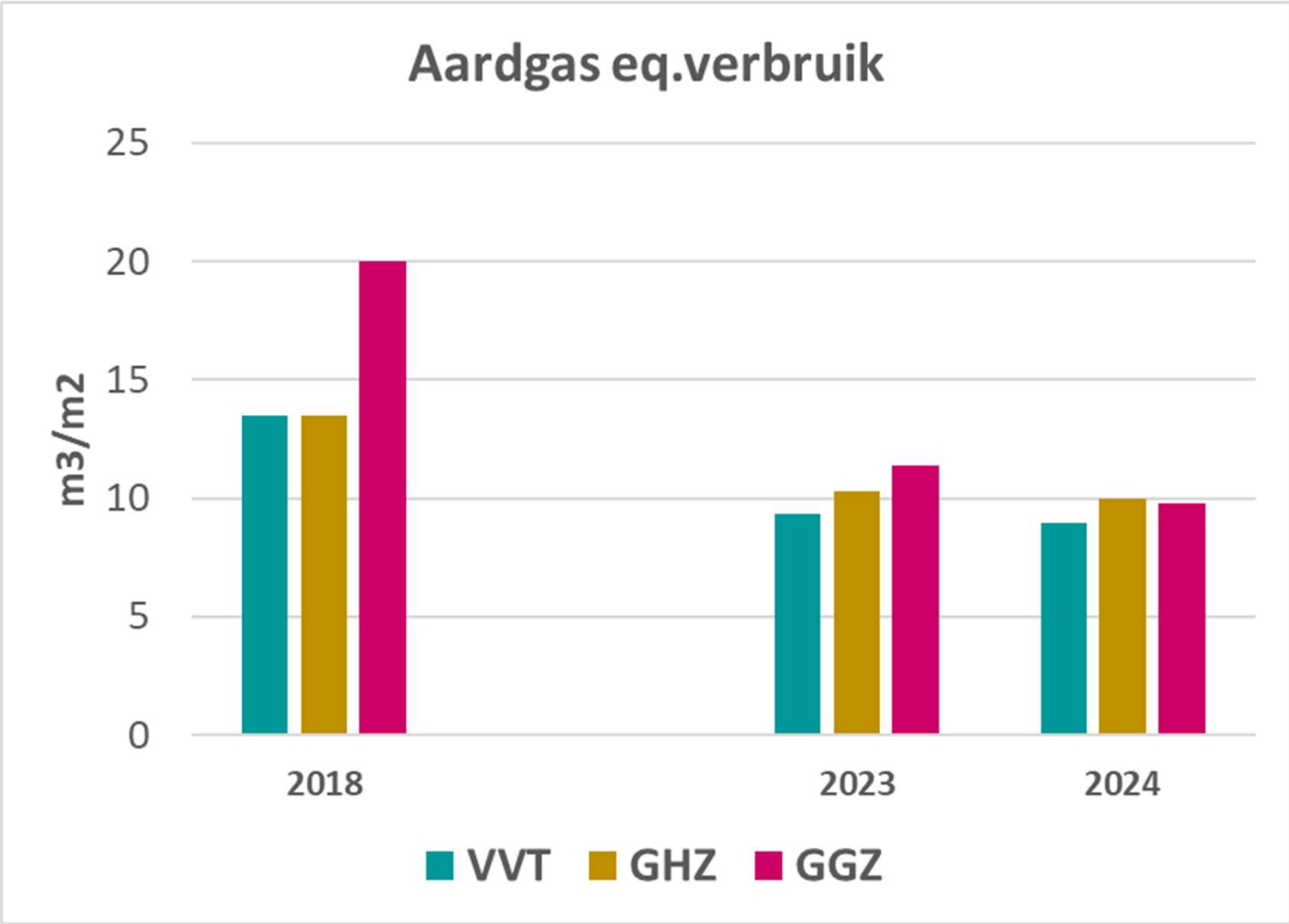
Analyse Milieubarometer

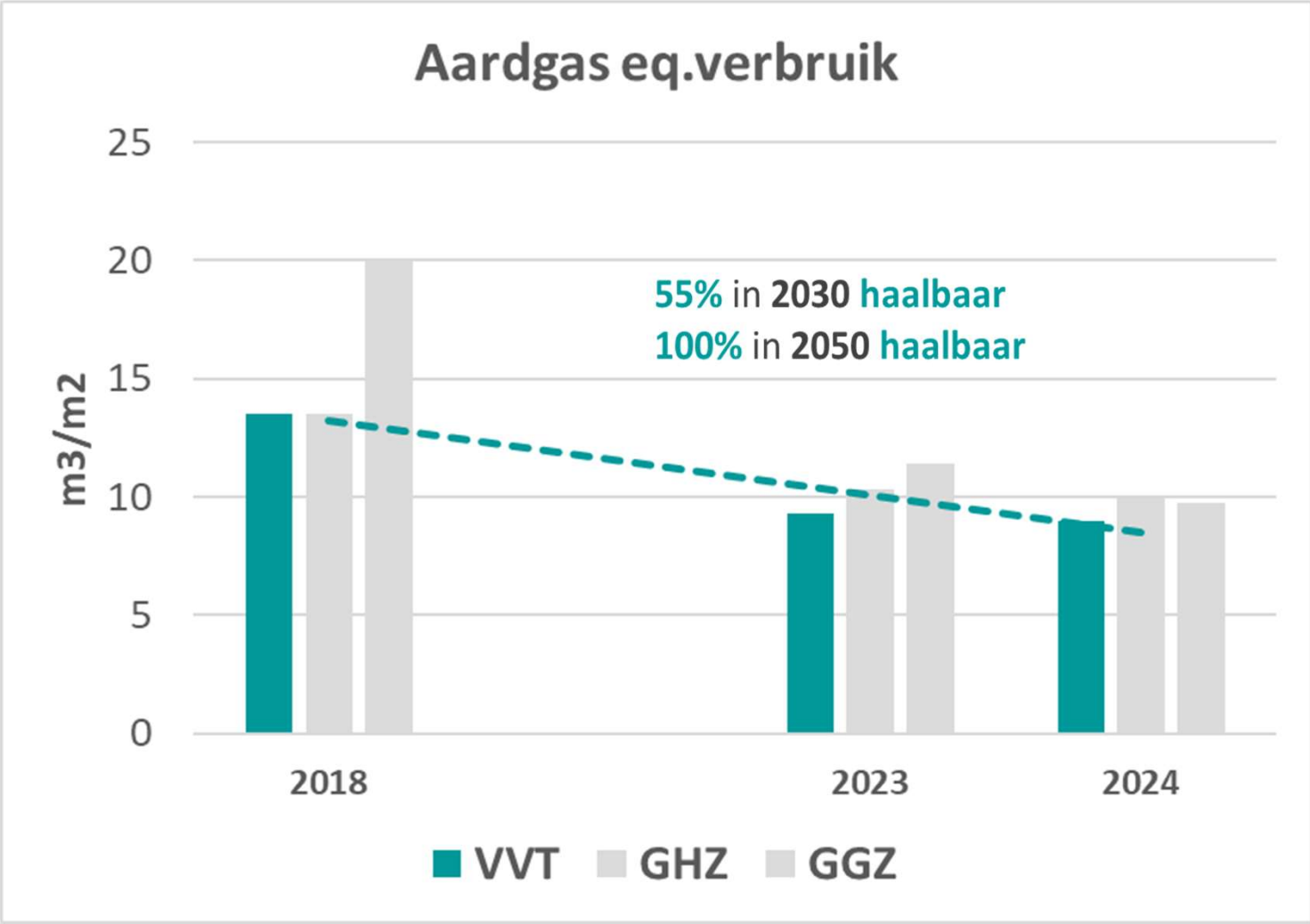


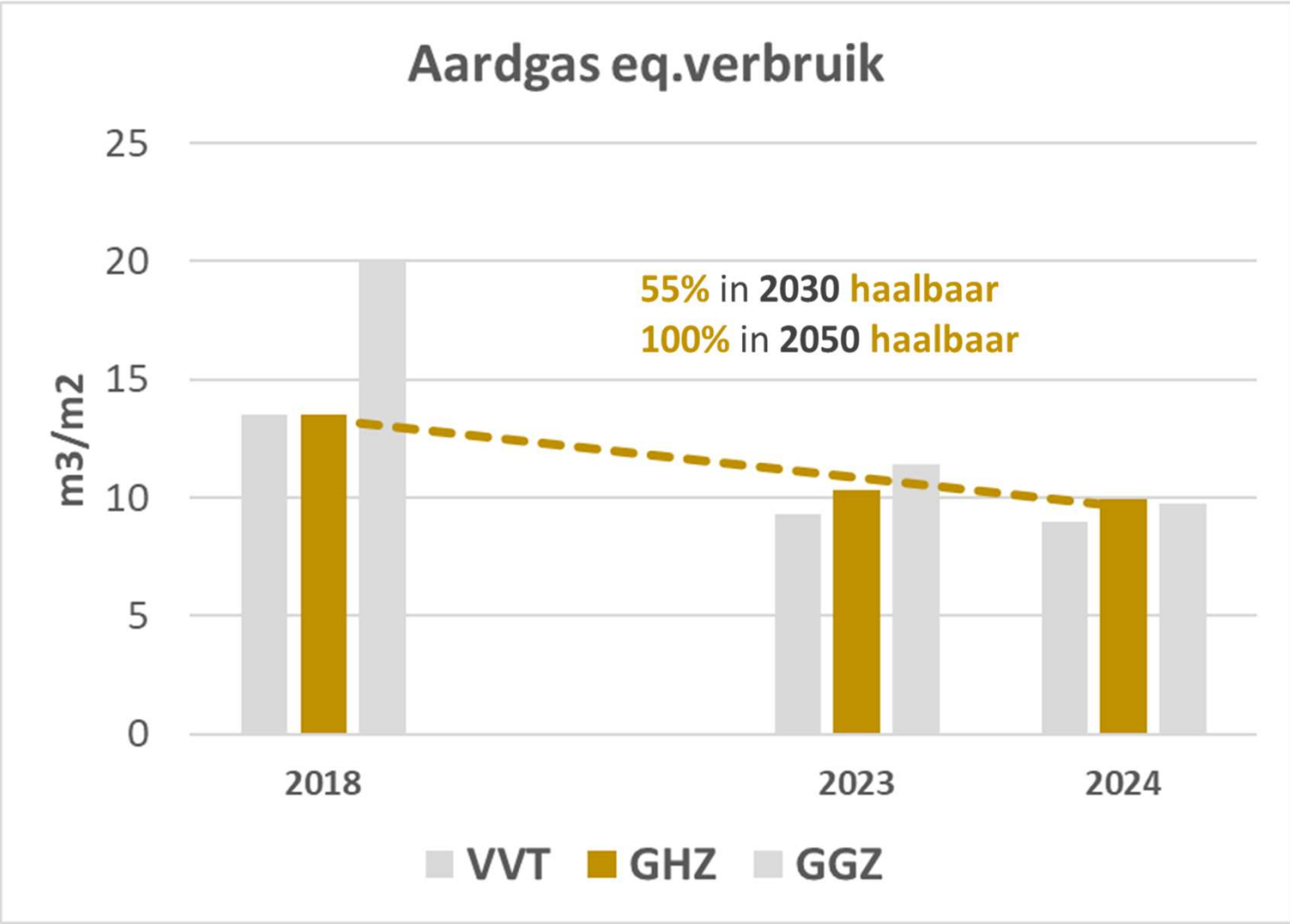
- Totaal-barometers van 25 care organisaties, met honderden locaties
- Analyse energieverbruik 2018, 2023 en 2024

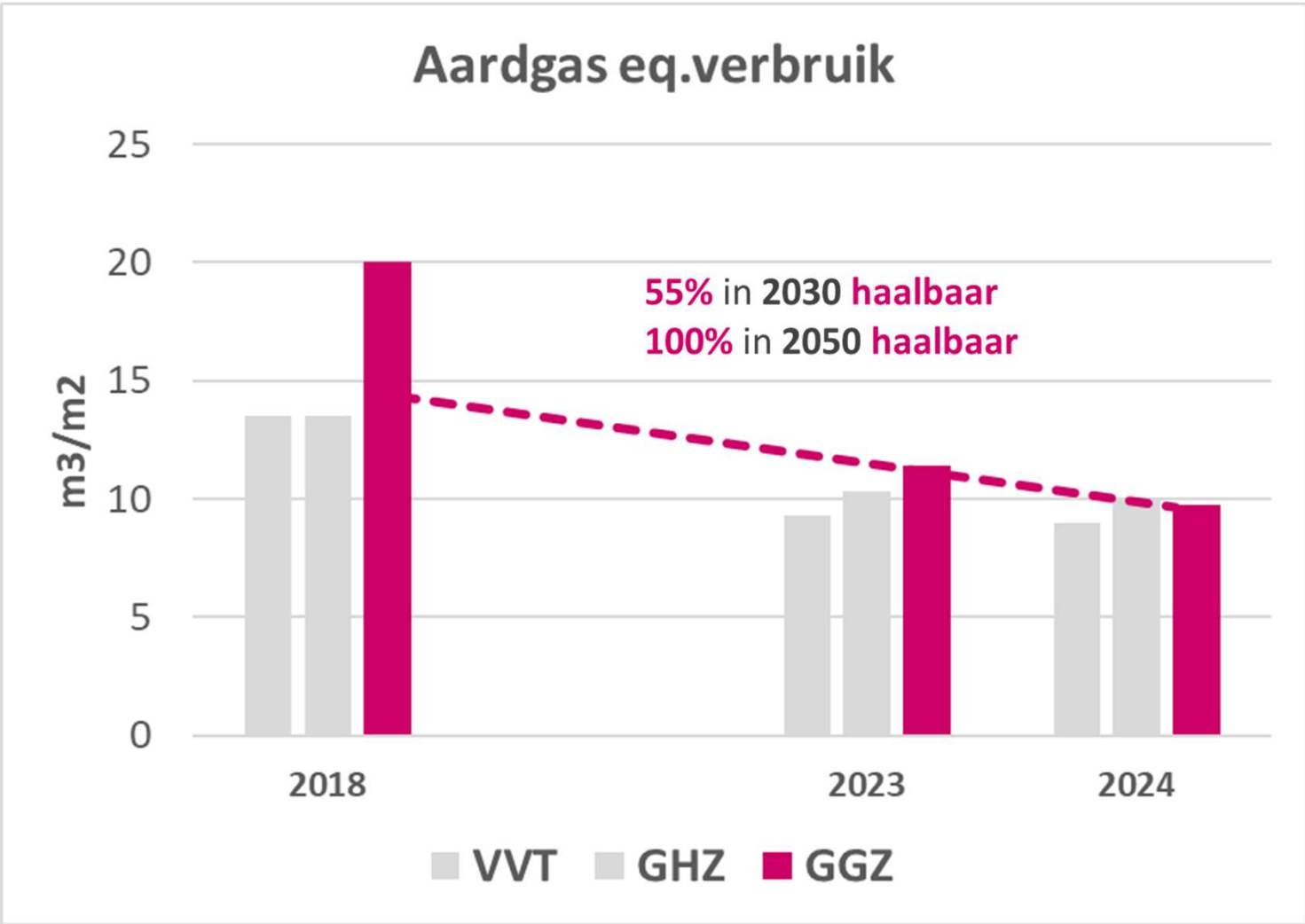
Elektriciteitsverbruik













Conclusie uit de Milieubarometer-analyse

- Daling 2022-2024 is conform routekaart analyse prognose
- Doel 2030 is haalbaar – steeds meer acties.
- Milieubarometer is een goede monitor voor de routekaart aanpak.
- Deelnemersets steeds robuuster en deelname is zeer waardevol.



Belangrijke onderwerpen

EVZ CO₂-routekaart Roadshow - deelsessie
3 november 2025





Gehuurd vastgoed



Huurlocaties lopen achter

Neem als huurder het voortouw

Overleg met de verhuurder voor de opgave

- Deel energieverbruik
 - Maak een routekaart
 - PV panelen op dak
 - Hybride warmtepomp
 - Na-isolatie gebouw
-
- Betaal zelf, maak pakket met TVT 7 jaar
 - Faseer uitvoering
 - Kies de locaties waar je 10 jaar wilt blijven, verleng evt. de huurtermijn

Verhuurder

- Nog onbekend met de wet
- Mist vaak gebouwinzicht en voldoende kennis
- Kijkt naar het contract



Financieel



Financial - Vastgoedmanager

- Heeft Vastgoed de kosten gesplitst in onderhoudskosten en investeringen?
- Creëer een investeringsbudget vastgoed met 10-15% rendement voor energiemaatregelen

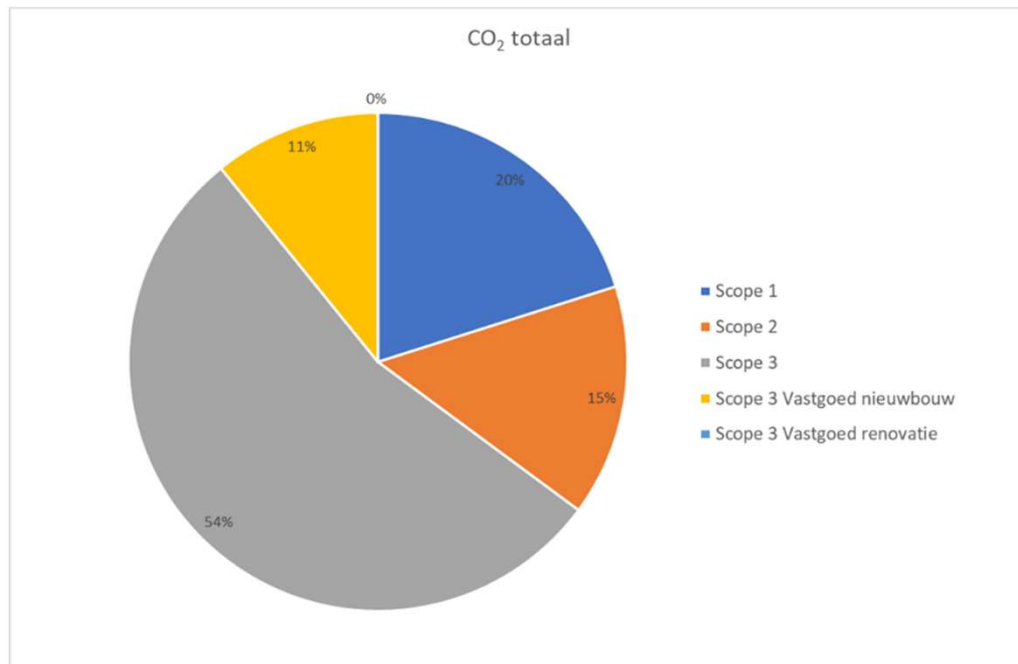
Zie: [Samenwerken met je Financial](#)



Circulair (ver-)bouwen

Waarom circulair belangrijk is

Voetafdruk care



CO₂-uitstoot care organisatie 2024

20% Aardgas

15% Elektra

54% Inkoop grondstoffen en materialen

11% Inkoop materialen nieuwbouw

Door: Stichting Stimular

- ~50% is Elektra, Aardgas (scope 1+ 2) en Bouwmaterialen (scope 3)
- ~50% is Grondstoffen/Materialen: voeding, apparatuur en hulpmiddelen (scope 3)



Wat kun je morgen doen

EVZ CO₂-routekaart Roadshow - deelsessie
3 november 2025





Plan het volgende:

- CO₂ routekaart - voorzien van bestuurlijk akkoord
- Maak apart investeringsbudget
- Bijwerken MJOP (meerjarenonderhoudsplan)
- Huurlocaties inplannen
- Nieuwbouw: werken aan klimaatneutraal en biobased bouwen



EXPERTISECENTRUM VERDUURZAMING ZORG

KLIMAATNEUTRAAL ZORGVASTGOED IN 2050



Op de hoogte blijven?
Lees de EVZ Nieuwsbrief

EVZ CO₂-routekaart Roadshow - deelsessie
3 november 2025