



Welkom

Webinar 27 maart 2025

**Subsidierегeling duurzaam
maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)**





Aanleiding subsidieregeling DUMAVA

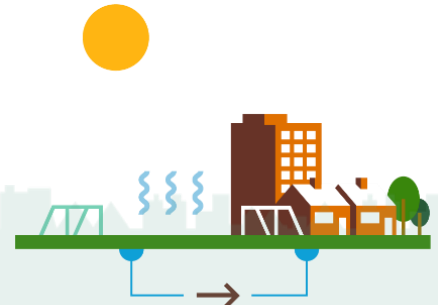
- Aanvankelijk een tijdelijke regeling (2022 en 2023)
- Nu meerjarige financiering
- 1,9 miljard uit het Klimaatfonds voor 2024 t/m 2030
- Onderdeel van een breder pakket aan beleidsinstrumenten, waaronder ondersteuning en financiering
- Beleidsdoel? Zeer energiezuinig en fossielvrij in 2050, inclusief tussenstap in 2030





Voor wie?

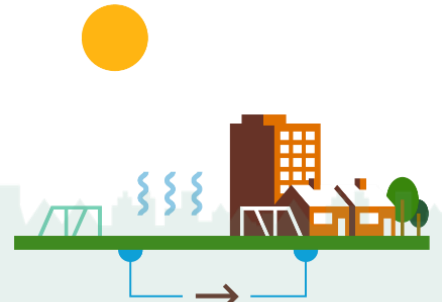
- Generieke regeling voor brede doelgroep
- Eigenaren van gebouwen met een maatschappelijke functie zoals, scholen, buurthuizen, zorginstellingen, gemeentelijk vastgoed
- En nu ook voor de amateursportverenigingen





Kern van de regeling

Stimulans om te investeren in *verduurzamingsmaatregelen* of een *integraal verduurzamingsproject*





Verduurzamingsmaatregelen

- 20% subsidie voor 1, 2 of 3 losse verduurzamingsmaatregelen
- Energieadvies is verplicht
- Maatregelenlijst (bijlage 3 van de regeling), denk aan:
 - Isolatie
 - Verwarmen, koelen en ventileren
 - Duurzame energie
 - Energielabel





Integraal verduurzamingsproject

- Een maatregelenpakket gebaseerd op een Maatwerkadvies
- Moet leiden tot een energieprestatieverbetering van minstens 3 energielabelstappen tot minimaal:
 - Energielabel B: 30% subsidie
 - Of de renovatiestandaard: 40% subsidie
- Door hoger subsidiepercentage integrale verduurzaming stimuleren
- Van belang vanwege het behalen van de klimaatdoelen en nieuwe Europese richtlijnen (zoals de 3% renovatieverplichting)





Subsidie in 2025

- Beschikbaar plafond € 405 miljoen euro
 - € 121,5 miljoen euro voor verduurzamingsmaatregelen
 - € 283,5 miljoen euro voor integraal verduurzamingsproject





Enkele wijzigingen t.o.v. 2024

- Toevoeging amateursportorganisaties
- Passende voorwaarden voor verduurzaming monumenten naar zeer hoog energieprestatieniveau
- De aftopping voor integrale verduurzaming is aangepast
- Subsidie mag onder voorwaarden gecombineerd worden met een andere subsidie
- Maatregelenlijst is herijkt





Ondernemingen en Europees Staatssteunrecht

- In 2025 zijn er wijzigingen in DUMAVA die effect hebben op ondernemingen.
- U bent een onderneming als u goederen of diensten verkoopt vanuit uw vastgoed.
- Om geen ongeoorloofde staatssteun te verlenen is naar ruimte gezocht binnen het staatssteunrecht
- Voor losse verduurzamingsmaatregelen is ruimte gevonden voor organisaties die alleen **lokaal werkzaam** zijn. Dus niet in andere provincies of landen.
- Naast uitzonderingen voor zuiver lokale ondernemingen is gezocht naar meer ruimte om ook **bovenlokale ondernemingen** de mogelijkheid te bieden subsidie voor losse maatregelen aan te vragen. Dit is maximaal € 300.000 verspreid over 3 jaar.





Vragenlijst

- Om te bepalen of u een zuiver lokale organisatie bent is een vragenlijst in de maak die u hierbij helpt.
- Deze vragenlijst komt op de DUMAVA pagina.

Vragen:

- Biedt u goederen of diensten aan in andere landen binnen de EU?
- Biedt u goederen of diensten aan in meer dan één Nederlandse provincie?
- Adverteert u goederen of diensten voor inwoners van andere EU-lidstaten?
- Woont meer dan 2% van het totaal aantal mensen dat gebruik maakt van uw diensten of goederen in een andere EU-lidstaat?
- Werkt er 50 of meer FTE voor uw onderneming of is uw jaaromzet of het jaarlijkse balanstotaal meer dan € 10.000.000?

Vraag een adviesgesprek aan bij twijfel of vragen.





Verdere proces

- April: publicatie regeling
- 2 juni 2025: openstelling regeling
- Vanaf 19 mei kan een conceptaanvraag opgeslagen worden bij mijnRVO





Komende jaren?

- Jaarlijkse openstelling
- Wens om de regeling zo min mogelijk te wijzigen en rust te creëren
- Maar mogelijk meer wijzigingen komende jaren als gevolg van Europese richtlijnen





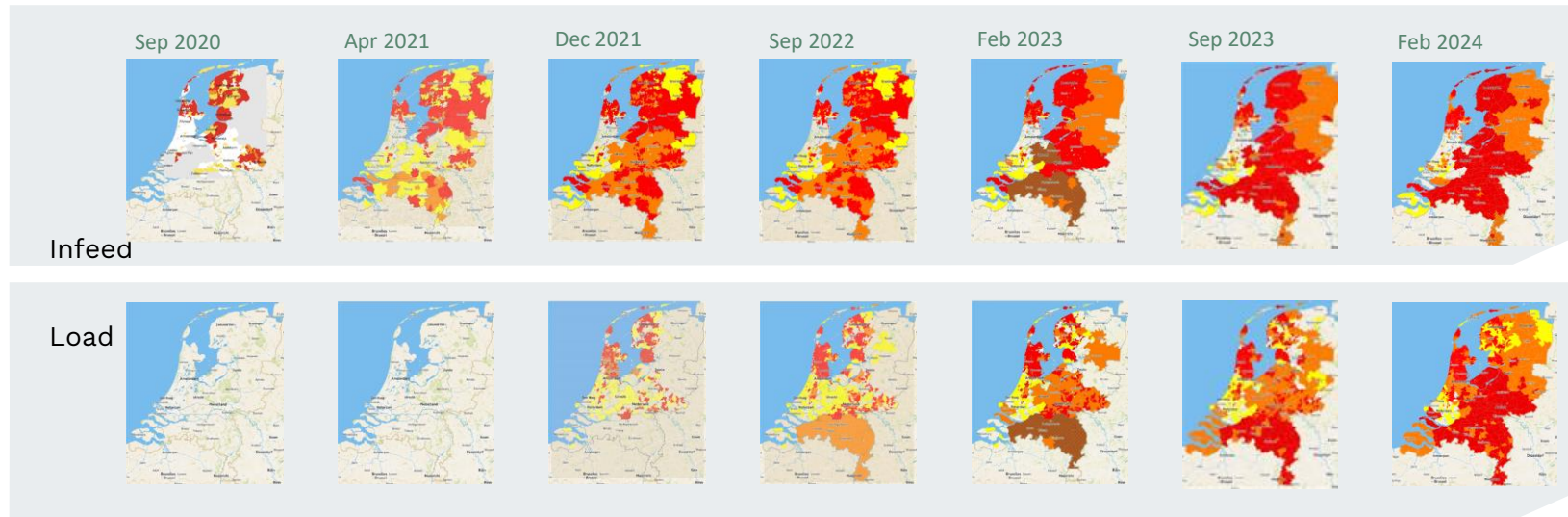




BRICKSENERGY

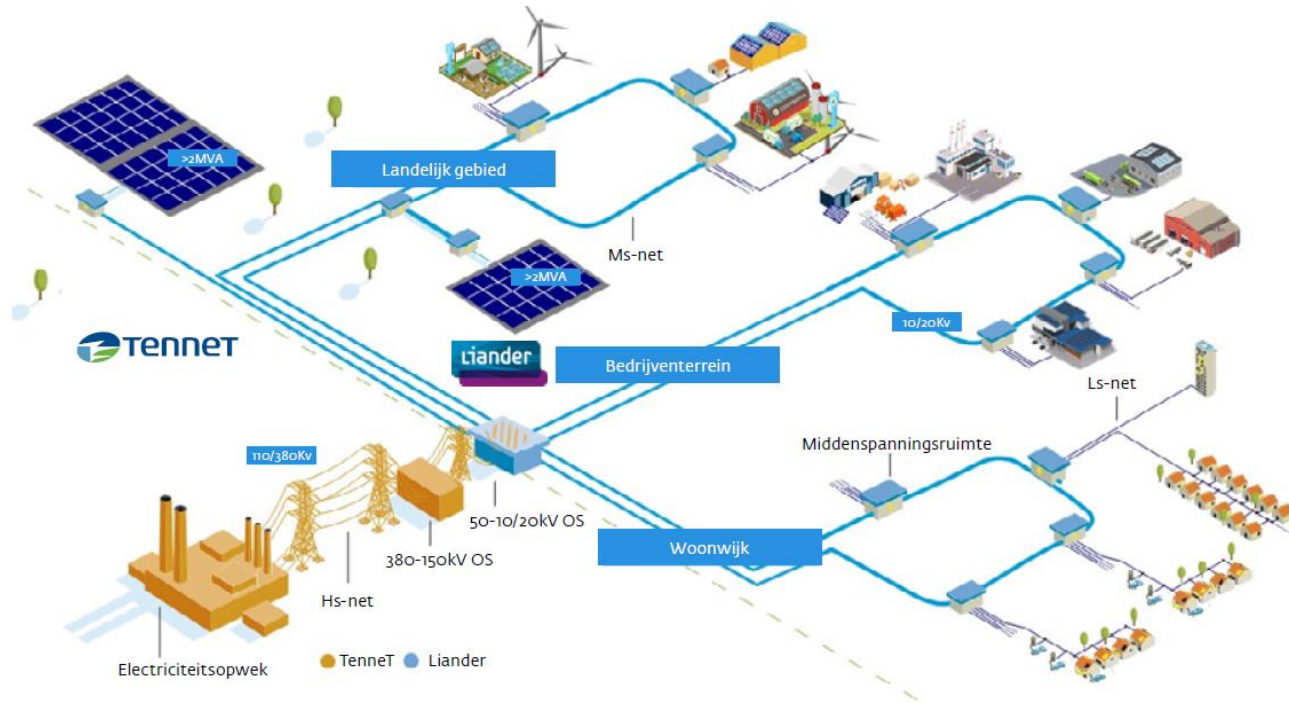
bricksenergy.nl

Nederland kleurt rood



De afgelopen jaren kleurde de netcongestiekaart steeds roder ... Wat betekent dat eigenlijk?

Het elektriciteitsnet



- Van centraal naar **decentraal**
- Drie spanningsniveau:
 - **Hoogspanning (HS)**
 - **Middenspanning (MS)**
 - **Laagspanning (LS)**
- Energiegebruikers zijn onder te verdelen in **KV en GV** (klein- en grootverbruikers)
- Fossiel gestookte energiecentrales voeden in op HS-niveau
- Duurzame opwek belast het net op MS en LS
- Door verduurzaming **steeds meer elektriciteitsgebruik**
- **Verschil tussen vraag en aanbod** leidt tot **netcongestie** en overbelaste kabels op verschillende niveaus
- De netbeheerders neemt maatregelen: **Grootverbruik**

De gevolgen van netcongestie ...

A. Kleinverbruiker

- Bijv. gymzaal, klein kantoor
- Aansluiting t/m (max.) 3*80 A, ca. 55 kW

Verduurzamingsplannen

Bijv. isolatie, kleine warmtepomp, zonnepanelen, enkele laadpaal, ...

- Elektriciteitsgebruik stijgt, maar niet extreem
- Aansluiting kan waarschijnlijk KV blijven

Gevolgen netcongestie: Beperkt

maar check bij uw
installateur/adviseur/netbeheerder

B. Kleinverbruiker

Bijv. gymzaal, klein kantoor

Aansluiting t/m (max.) 3*80 A, ca. 55 kW

Verduurzamingsplannen

Bijv. Grote warmtepomp of WKO, veel zonnepanelen, veel laadpalen, ...

- Elektriciteitsgebruik stijgt flink
- Aansluiting moet naar grootverbruik GV, >3*80 A, 55 kW

Gevolgen netcongestie: Groot !!!

U krijgt geen GV aansluiting
Zoek met uw installateur/adviseur naar slimme oplossing om KV te kunnen blijven en uw piekvermogen te beperken

C. Grootverbruiker

- Bijv. zwembad, stadskantoor
- Aansluiting >max. 3*80 A, ca. 55 kW,
- Uw contractwaarde is gebaseerd op uw historisch verbruik, check uw energiefactuur

Verduurzamingsplannen

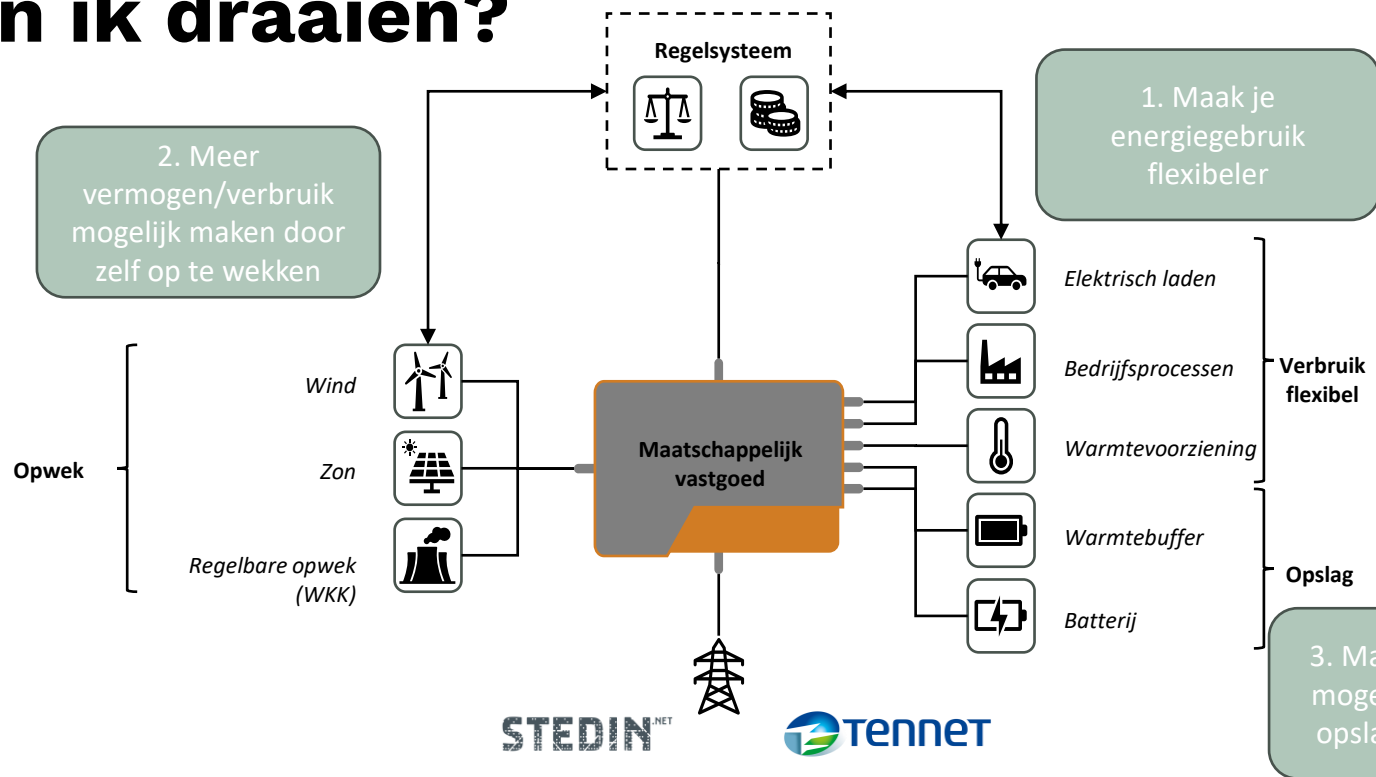
Bijv. warmtepomp, zonnepanelen, laadpalen, ...

- Elektriciteitsgebruik stijgt de vraag is hoeveel
- Aansluiting vergroten is wrs. noodzakelijk
- Wanneer meer opgewekt wordt dan verbruikt is teruglevering nodig

Gevolgen netcongestie: Groot !!!

U krijgt geen grotere aansluiting!
Zoek met uw installateur/adviseur naar slimme oplossing om binnen uw huidige contract te blijven
Terugleveren mag niet.

Slimme oplossingen ... aan welke knoppen kan ik draaien?





Vragen?

- > Email: roy.roessink@bricksenergy.nl



Het aanvraagproces

- > Subsidie moet vooraf worden aangevraagd
- > De eigenaar vraagt aan
- > 1 aanvraag per gebouw per jaar
- > Minimum en maximum subsidiebedragen:

Minimaal €5.000,- losse maatregelen

Minimaal €25.000,- integrale projecten

Maximaal 1,5 mln per jaar

Stappenplan DUMAVA





De voorbereiding

Start zo snel mogelijk met:

- > Het laten opstellen van een advies (maximaal 4 jaar oud)
- > Gespecificeerde investeringsbegroting
- > E-herkenning (2 weken! Regel meteen) minimaal niveau 2+





Het verduurzamingsadvies

Losse maatregelen

- › Energieadvies volgens bijlage 1 regelingstekst

Integraal project

- › Geregistreerd EPA-U Maatwerkadvies
- › Portefeuilleroutekaart

Integraal project monumentaal gebouw

- › Dumo advies niveau 3





De projectbegroting

Voorbeeld investeringsbegroting DUMAVA losse maatregelen

Maatregel	In maatwerk- /energieadvies	Maatregelcode dumava	Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Investeringskosten
53 PV-panelen a 405 Wp per stuk, totaal 21,5 kWp	x	H.2	€ 745,00	22 kWp	€ 16.017,50
Aanpassen hoofdverdeelkast (HVK)	x	H.2		1 post	€ 4.500,00
250 m2 dakisolatie (toename $R_c \geq 6,3$ m ² K/W)	x	H.2	€ 156,00	250 m2	€ 39.000,00
Nieuwe dakbedekking + grind	x	H.2	€ 50,00	250 m2	€ 12.500,00
1 LBK met kruisstroomwisselaar (90% rendement) en CO2 regeling, 15.000m ³ /h	x	D.5	€ 7,50	15.000 m ³ /h	€ 112.500,00
Aanpassen luchtkanalen dak	x	D.5		1 post	€ 37.515,00
Electrische warmtepompboiler 55kW i.p.v. gasgestookt tapwatertoestel	x	D.1	€ 1.500,00	55 kW	€ 82.500,00
Aanpassen leidingwerk en appendages tapwater	x	D.1		1 post	€ 10.250,00
Subtotaal					€ 314.782,50
Bijkomende kosten					
Bouwkundige aanpassingen tbv installaties				1 post	€ 15.000,00
Elektrotechnische aanpassingen tbv installaties				1 post	€ 12.000,00
Constructieberekeningen					€ 1.500,00
Projectleider/uitvoerder		5%			€ 17.164,13
Totale kosten excl. BTW					€ 360.446,63
Totale kosten incl. BTW				21%	€ 436.140,42



Vorbereidingstips

- › Controleer of het energieadvies de gevraagde informatie bevat
- › Een Maatwerkadvies moet door een gecertificeerd bedrijf en adviseur zijn opgesteld
- › De investeringsbegroting moet voldoende gespecificeerd zijn
- › Maatregelen moeten beschreven zijn in het advies
- › Geen subsidie voor verplichte maatregelen vanuit de Energiebesparingsplicht



Na indiening

- > Uw aanvraag wordt beoordeeld
- > Subsidieverlening
 - voorschot: 70%
 - subsidiebedrag < €25.000 : 100%
- > U voert de maatregelen uit
 - losse maatregelen 2 jaar
 - integraal project 3 jaar
- > Vaststelling
 - verantwoording kosten + technische vereisten
 - evt. nabetaling restant subsidie





Ondersteuning bij uw aanvraag

- › RVO Dumava website www.rvo.nl/subsidies-financiering/dumava
- › Adviesgesprek aanvragen via website [Aanmeldformulier adviesgesprek DUMAVA | RVO.nl](http://Aanmeldformulier%20adviesgesprek%20DUMAVA%20|RVO.nl)
- › Dumava postbus Dumava@rvo.nl



Bedankt voor uw deelname

