

EXPERTISECENTRUM VERDUURZAMING ZORG

KLIMAATNEUTRAAL ZORGVASTGOED IN 2050



Welkom!

Deze webinar wordt opgenomen en gedeeld via de EVZ website en vimeo.

*Als deelnemer bent u alleen mogelijk in beeld bij vragen.
U kunt uw camera uitzetten om niet zichtbaar te zijn.*



EXPERTISECENTRUM VERDUURZAMING ZORG

KLIMAATNEUTRAAL ZORGVASTGOED IN 2050



DuMaVa 2024: update en Q&A

Wibaut Nouwens

Adviseur vastgoed & duurzaamheid

AAG

6 mei 2024





Belangrijke data en loting

- Invullen van de subsidieaanvraag kan vanaf 20 mei op Mijn RVO.
<https://mijn.rvo.nl/subsidieregeling-duurzaam-maatschappelijk-vastgoed-dumava>
- Je aanvraag definitief maken kan vanaf maandag 3 juni, 9:00 uur.
- Indien er sprake is loting, dan geldt de dag waarop je de aanvraag definitief hebt gemaakt. Je volgnummer (DMV240123) is daarbij niet van belang.
- Zorg dus dat je maandag 3 juni de aanvraag definitief hebt gemaakt.
- Vanaf de dag ná de indiening van je aanvraag kun je de aannemer opdracht verstrekken. Doe je dat eerder dan heb je géén recht op subsidie.
- Na maximaal 13 weken krijg je bericht over je aanvraag. Het kan zijn dat er tussentijds nog aanvullende vragen gesteld worden.

Randvoorwaarden

Wanneer kom je in aanmerking voor DuMaVa?

- Zorg, zoals een ziekenhuis, verpleeg- of verzorgingshuis.
U moet hiervoor een SBI-code hebben die staat op de lijst 'SBI-codes DUMAVA':
<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2024-02/SBI-codes-DUMAVA-2024-v1.pdf>
- De zorginstelling is een stichting.
- Het vastgoed is in eigendom.
Ook als de verantwoordelijkheid voor verduurzaming volgens de huurovereenkomst / demarcatielijst bij de huurder ligt dan moet de eigenaar de, voor haar geldende, subsidie aanvragen.
- NIEUW: Heeft u eerder DUMAVA ontvangen voor losse maatregelen aan uw vastgoed? Dan mag u een tweede keer aanvragen: voor andere losse maatregelen, óf een integraal project.

Randvoorwaarden

Welk vastgoed komt niet in aanmerking voor DuMaVa?

- Heeft u eerder DUMAVA-subsidie ontvangen voor een integraal traject? Dan kan u geen DUMAVA-subsidie meer ontvangen voor hetzelfde vastgoed.
- Heeft u eerder subsidie ontvangen voor dezelfde maatregelen, via een andere regeling? U kunt dan geen extra subsidie krijgen via DUMAVA.
- Moet uw vastgoed voldoen aan de energiebesparingsplicht? U kunt geen DUMAVA-subsidie aanvragen voor maatregelen die u vanuit de energiebesparingsplicht moet nemen.
- Moet uw vastgoed voldoen aan de energielabel C-verplichting voor kantoorgebouwen en heeft u nog geen label C of hoger? Dan kunt u de DUMAVA-subsidie niet aanvragen.
- Is uw vastgoed opgeleverd op of na 1 januari 2012? Dan komt u alleen in aanmerking als uw vastgoed wordt afgekoppeld van de aardgasaansluiting voor het verduurzamingsproject eindigt.
 - *Let op: als het gebouw op een (instellings)terrein staat met een collectieve aansluiting, dan moet de hoofdaansluiting verwijderd worden.*
 - *Let op: een gasabsorptie warmtepomp voldoet niet aan deze eis.*



Budget en categorieën

- Budget is deze keer € 284.500.000
 - Daarvan is € 166.250.000 gereserveerd voor integrale projecten.
- 1, 2 of 3 maatregelen?
 - Minimaal subsidiebedrag € 5.000
 - Maximaal subsidiebedrag € 1.500.000
 - Subsidie is 20% van de aanvraag, dus minimale investering € 25.000
 - Mee te nemen: projectkosten, energieadvies en energielabel
- Integraal project?
 - Minimaal subsidiebedrag € 25.000
 - Maximaal subsidiebedrag € 1.500.000
 - Subsidie is 30% van de aanvraag, dus minimale investering € 83.333
- Integraal project naar minimaal renovatiestandaard?
 - Kleine onderneming (< 250 fte, < € 50 miljoen omzet) dan 40% subsidie!
Minimale investering bedraagt dan € 62.500



Renovatiestandaard

- De overheid stimuleert toekomstbestendige renovaties. Hiervoor is de renovatiestandaard geïntroduceerd.
- Ben je een kleine onderneming, dan kun je 40% i.p.v. 30% subsidie krijgen als je minimaal deze labels haalt.
- Meer dan 250 fte of meer dan € 50 miljoen omzet? Dan maximaal 30% subsidie.

Grenswaarden hoge energieprestatie

Gebruiksfunctie	Label
Bijeenkomst	A+++
Bijeenkomst met Kinderdagverblijf	A+++
Gevangenis	A++
Gezondheidszorg met bed	A++
Gezondheidszorg zonder bed	A+++
Kantoor	A+++
Logies in logiesgebouw	A++
Logies overig	A++
Onderwijs	A+++
Sport	A++
Winkel	A+++



Labelsprongen

Met welke maatregelen behaal je (de grootste) labelsprongen?

- Isolerende beglazing
- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Vloerisolatie

- Elektrische warmtepomp
- Gasabsorptie warmtepomp (*let op: niet aardgasloos*)
- Hybride warmtepomp
- HR107-ketel
- Zonnecollectoren

- Zonnepanelen

- WTW-ventilatie

- LED-verlichting
- Schakelingen voor verlichting

Wijzigingen in de maatregelenlijst

De subsidieregeling is bedoeld om maatregelen met een terugverdientijd > 5 jaar rendabel(er) te maken. Een erkende maatregel wordt geacht rendabel te zijn en is daarom niet subsidiabel.

- (Daarom) niet langer in de regeling:
 - LED verlichting, behalve voor theaterverlichting (E.1)
 - Zonnepanelen, tenzij in combinatie met dakisolatie of energieopslag (H.2)
- (Daarom) minimum eisen:
 - Elektromotoren wel subsidie bij energiezuinigheidsklasse IE5 of hoger (F.1)
- Uitbreiding van de maatregelenlijst, mede in het kader van voorkomen netcongestie:
 - Energieopslag (H.3) niet alleen zoutbatterijen, maar ook Li-ion accu's, water, gesteente (bijv. basalt), staalslakken of PCM.
 - Intelligente lokale energie-uitwisseling.
- Beperkte toepassing van maatregelen:
 - Infrarood verwarmingspanelen, wel in kleedruimten, maar niet in nachtzorgposten of zorgbadkamers (D.7)
 - Wel de aansluitkosten warmte-/koudenet, maar niet de in pandige aanpassingen (H.4)



Projectkosten

- Projectkosten:
 - ontwerp,
 - bouw materiaal,
 - bouw materieel,
 - gebouwgebonden installaties,
 - projectmanagement en
 - arbeid.
- Maar ook:
 - kosten voor indexering: houdt dus rekening met loon- en prijsstijgingen
 - sloop en lood- en asbestverwijdering
- Randvoorwaarde: alleen kosten die zijn gemaakt met als doel te verduurzamen en die noodzakelijk zijn om de maatregel aan te brengen komen in aanmerking.

Maximum aan integrale projectkosten (NIEUW!)



- **Nieuw:**
*Vraagt u aan voor een integraal project met maatwerkadvies (P.1 of P.2 in de maatregelenlijst)?
En zijn de projectkosten meer dan € 85 per m² per labelstap (exclusief btw)?
Dan komen de extra kosten niet in aanmerking voor subsidie.
Goedgekeurde aanvragen krijgen 30 (of 40%) van de projectkosten vergoed.
Dit betekent dat u voor projectkosten maximaal 40% van € 85 (€ 34) per m² per labelstap aan subsidie krijgt, als het project leidt tot een hoge energieprestatie.*
- Er is dus sprake van een maximum bedrag per m² *gebruiksoppervlak per labelstap*.
Ga je van label D naar label A++ dan maak je 5 labelstappen, dus $5 \times € 85 = € 425 / \text{m}^2$
En vervolgens $€ 425 \times 30\% = € 127,50 / \text{m}^2$.
Bij 40% maximaal € 170,- / m²
Bedragen zijn exclusief BTW!
- De rekentool is te vinden op
<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2024-04/DUMAVA24-Rekentool-v1.xlsx>
- Bij gebouwen tot ongeveer 200 m² kan deze aftopping ervoor zorgen dat je het minimale subsidiebedrag van € 25.000 niet haalt.



Losse maatregelen beperkt? (NIEUW!)

- In verband met (aangescherpte) regels over staatssteun is er onduidelijkheid over de status van zorginstellingen. Worden deze wel/niet aangemerkt als ondernemingen?

Voor wie?

U kunt DUMAVA aanvragen als u maatschappelijk vastgoed bezit in Nederland, zoals een school, gebedshuis of overheidsgebouw. Lees meer op de [voorwaardenpagina](#).

Ondernemingen kunnen via DUMAVA alleen subsidie aanvragen voor **integrale projecten**. Een organisatie is een onderneming als deze vooral goederen en diensten levert tegen een vergoeding. Gemeenten en scholen zijn bijvoorbeeld geen ondernemingen.

Let op: onder deze definitie gelden de meeste zorginstellingen als onderneming.

- Als dit klopt dan kunnen zorginstellingen niet langer subsidie voor losse maatregelen aanvragen.
Houdt de website <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/dumava> in de gaten!



Indieningsvereisten

- Informatie die je vooraf moet verzamelen:
 - Energieadvies van max. 48 maanden oud
 - Indien monument: dan bewijs monumentale status + DuMo-advies
 - Gespecificeerde begroting
 - Indien losse maatregelen: dan offertes afdoende
 - Tijdsplanning
- Een CO₂-routekaart met oplegger geldt ook als een energieadvies.
Zie hiervoor
<https://www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl/nieuws/co2-routekaart-bij-aanvraag-dumava-subsidie/>

Indieningsvereisten



- Bij integrale projecten heb je een *indicatie* van zowel je huidige als het verwachte energielabel nodig.
Een indicatie van het energielabel kan bijv. met de software van Innax of CFP berekend worden.

Labelklasse	EP 2 Primair fossiel energiegebruik (KWh/m2 jaar)									
	Kantoor	Bijeenkomst zonder dagverblijf	Bijeenkomst met Kinderdagverblijf	Onderwijs	Zorg zonder bed	Zorg met bed	Winkel	Sport	Logies	Cel
A+++++	<=0	<=0	<=0	<=0	<=0	<=0	<=0	<=0	<=0	<=0
A++++	1-40	1-50	1-55	1-50	1-45	1-90	1-60	1-35	1-50	1-60
A+++	41-80	51-100	56-110	51-100	46-90	91-180	61-120	36-70	51-100	61-120
A++	81-120	101-150	111-165	101-150	91-135	181-270	121-180	71-105	101-150	121-180
A+	121-160	151-200	166-220	151-200	136-180	271-360	181-240	106-140	151-200	181-240
A	161-180	201-230	221-265	201-235	181-210	361-430	241-285	141-155	201-230	241-300
B	181-200	231-255	266-290	236-260	211-230	431-470	286-315	156-170	231-255	301-330
C	201-225	256-285	291-330	261-295	231-260	471-530	316-355	171-195	256-285	331-370
D	226-250	286-320	331-365	295-330	261-295	531-595	356-395	196-215	286-320	371-415
E	251-275	321-335	366-405	331-360	296-325	596-655	396-435	216-240	321-355	416-455
F	276-300	336-385	406-445	361-395	326-355	656-715	436-475	241-260	356-385	456-500
G	>300	>385	>445	>395	>355	>715	>475	>260	>385	>500

Bron: Innax

- Na afronding van de verduurzamingswerkzaamheden moet je een energielabel door een erkend bedrijf op laten stellen.



Indieningsvereisten

- Benodigd voor de indiening:
 - E-Herkenning, niveau 2+ of 3, om op Mijn RVO in te kunnen loggen
 - Bankrekeningnummer (IBAN)
 - KvK-gegevens
 - Adres- of kadastrale gegevens
 - Type gebouw: [gebouw van een zorginstelling]
 - Gebruiksfunctie (let op bij woonfunctie voor wonen met zorg)
 - ANBI- / SBI-code
- Machtiging t.b.v. indiening door derden via <https://mijn.rvo.nl/machtigingen>. Deze dient door een bij de KvK geregistreerde gemachtigde ondertekend te worden, veelal je bestuurder.





Contact: info@expertisecentrumverduurzamingzorg.nl
www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl

Het Expertisecentrum Verduurzaming Zorg wordt uitgevoerd door:

- Stimular
- MPZ
- TNO

In afstemming met de brancheorganisaties NFU, NVZ, ActiZ, VGN en de Nederlandse ggz.