**Energieadvies voor DUMAVA-aanvraag**Zorggroep a, gebouw b

Zorggroep a heeft voor haar vastgoedportefeuille een portefeuilleroutekaart voor CO2-reductie gemaakt en vastgesteld. Daarin is ook gebouw b opgenomen. Zie bijlage ‘CO2-reductietool gebouw b’ en Bestuursoplegger zorggroep a.

Een portefeuilleroutekaart voor de zorg bestaat uit:

1. Een ingevulde CO2-reductietool of vergelijkbare tool waarin de ontwikkeling van de oppervlakte (m2 GO), energie (kWh, m3 aardgas, eventueel warmte (GJ)) wordt weergegeven met een doorrekening van de maatregelen voor energiebesparing, duurzame energie en CO2-reductie voor de gehele vastgoedportefeuille.
2. Een bestuursoplegger; een document waarin de bestuurlijke ondersteuning voor de plannen wordt vastgelegd, inclusief financiële commitment voor de komende vijf jaar.

Dit is afgesproken door de zorgbranches. Bron: <https://www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl/care/co2-routekaart/wegwijzer-wat-is/>

In de Staatscourant (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2024-5509.html) staat dat de portefeuilleroutekaart voor een dumava-aanvraag geldt als energieadvies mits ze voldoet “aan de voorwaarden uit bijlage 1 of worden aangevuld om aan deze voorwaarden te voldoen”.

Hieronder beschrijven we per voorwaarde waar deze informatie staat in onze portefeuilleroutekaart en vullen we waar nodig onze routekaart aan om aan deze voorwaarden te voldoen.

1. **een technische en functionele beschrijving van het maatschappelijk vastgoed;**

In de CO2-reductietool v2 staat op ieder locatietabblad linksonder een technische en functionele beschrijving van het vastgoed. Zie bijlage ‘CO2-reductietool gebouw b’.

1. **een overzicht van de energiehuishouding van het maatschappelijk vastgoed van de afgelopen drie jaren voorafgaand aan de subsidieaanvraag;**

In de CO2-reductietool v2 hebben we op ieder locatie-tabblad het energieverbruik van 2018 t/m 2023 ingevuld.

1. **een overzicht van mogelijke energiebesparings- en verduurzamingsmaatregelen en een kwantificering van de beoogde energiebesparing of koolstofdioxide-emissiereductie;**

Alle voor zorgorganisaties relevante energiebesparingsmaatregelen staan in de CO2-reductietool v2. Wij hebben deze maatregelen beoordeeld. Zie bijlage ‘CO2-reductietool gebouw b’. Daar staat ook een schatting van de beoogde energiebesparing en CO2-reductie.

1. **een inschatting van de te verwachten investeringskosten en de te verwachten baten (energielastenverlichting);**

In bijlage ‘CO2-reductietool gebouw b’ staat per maatregel een (eerste) schatting van de investeringskosten en de energiekostenbesparing. *Let op: In de CO2-tool worden van maatregelen voor een natuurlijk moment alleen de meerkosten geschat. Deze meerkosten komen bovenop de kosten die nodig zijn voor 1-op-1-vervanging.*

Wij hebben de inschatting van de investeringskosten verfijnd t.b.v. deze subsidieaanvraag.

Werk verder uit per maatregel!

1. **voor afnemers met een energiegebruik van meer dan 25.000 m3 aardgas (of aardgasequivalent) of 50.000 kWh elektriciteit per jaar gelden de volgende aanvullende eisen:**
2. **inzicht in alle maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar;**

Alle voor zorgorganisaties relevante energiebesparingsmaatregelen staan in de CO2-reductietool. Wij hebben deze maatregelen beoordeeld.

1. **een helder en eenvoudig plan voor het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen.**

Een planning (in jaren) is onderdeel van de CO2-reductietool. In de onze vastgestelde bestuursoplegger is de bestuurlijke ondersteuning voor de plannen vastgelegd inclusief financiële commitment voor de komende vijf jaar.