

# Verduurzaming maatschappelijk vastgoed

Beleid, Wet- en regelgeving & regelingen vanuit de overheid

Kirsten van Muijden, Ryanne Pisa



# Achtergrond Klimaatbeleid



- Klimaatakkoord (2019)
- Programma versnelling verduurzaming gebouwde omgeving (2022)
  - Sectorale routekaarten
- Beleid en regelgeving vanuit Europa

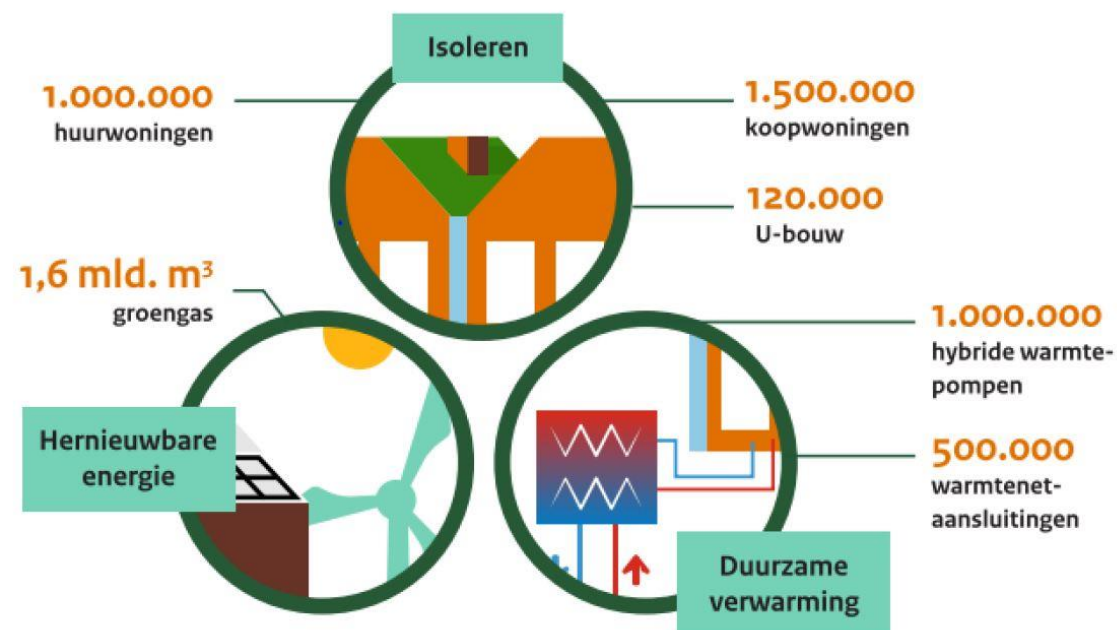
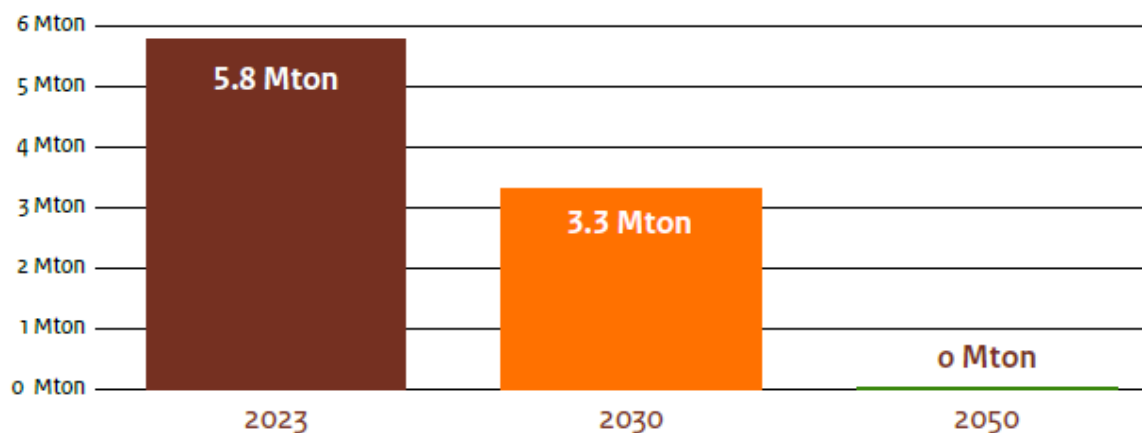




# Nationale doelstellingen

- 100% aardgasvrij én een circulaire economie in Nederland in 2050
- Alle gebouwen zijn zero emission buildings (ZEB) in 2050
- Utiliteitsbouw: CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt beperkt tot 3,3 Mton restemissies in 2030, 0Mton in 2050

Doelstelling reduceren CO<sub>2</sub>-uitstoot door utiliteitsgebouwen





# Nationale doelstellingen

*Collectief of individueel van aardgas overstappen op duurzame energie*

*1 miljoen utiliteitsgebouwen gebruiken een derde van de energie in de gebouwde omgeving*

*Met utiliteit waarde toevoegen aan de omgeving door efficiënt gebruik van gebouwen en de verbinding met natuur of wijkontwikkeling*





## Aanpak Utiliteitsbouw - Maatschappelijk vastgoed

- > Normeren
- > Beprijzen via energiebelasting
- > Subsidiëren
- > Ondersteunen via ontzorgingsprogramma's
- > Financieren via fonds of bank





## Aanpak Utiliteitsbouw - Maatschappelijk vastgoed

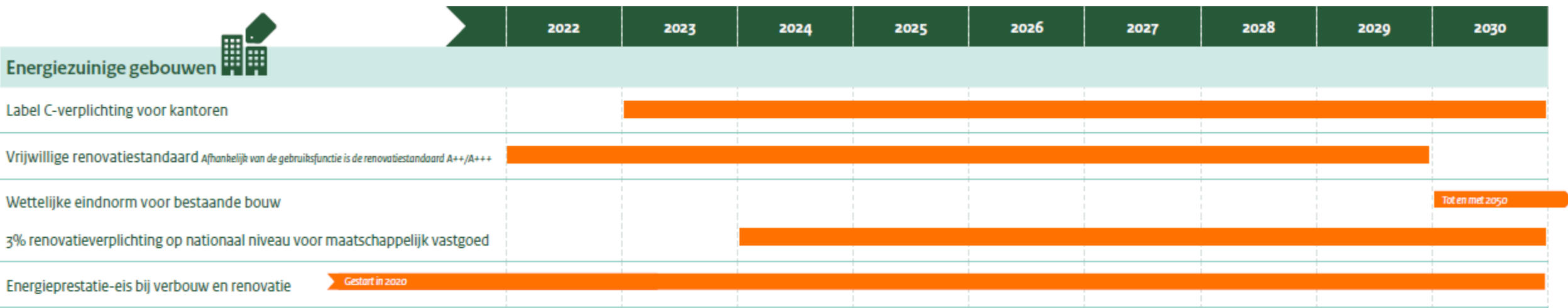
- > **Normeren**
- > Beprijzen via energiebelasting
- > Subsidiëren
- > Ondersteunen via ontzorgingsprogramma's
- > Financieren via fonds of bank







# Normering – wat is nu verplicht?







# Normering – wat verwachten we?

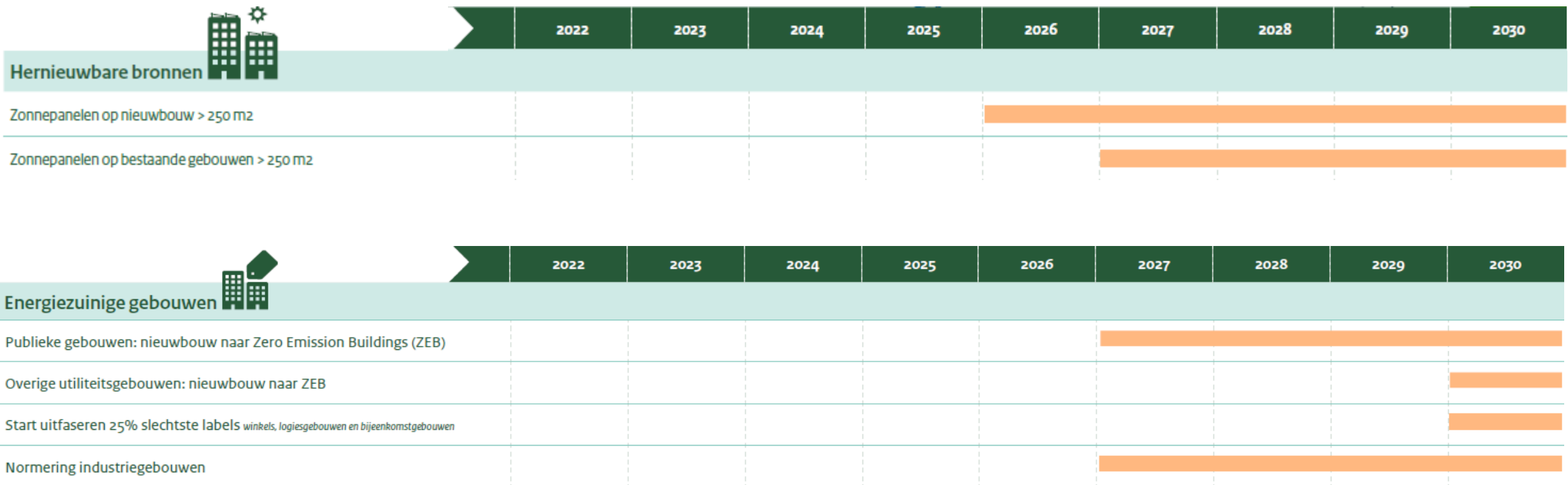


## Uitwerking Europese afspraken

- Energy Efficiency Directive (EED)
  - Aanvullende energiebesparingsdoelstellingen voor publieke instellingen
- Renewable Energy Directive (RED)
  - Voorbeeldrol voor publieke instellingen bij hernieuwbare energie
- Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) – in concept
  - Energielabelverplichting voor gebouwen van publieke instellingen
  - Uutfaseren 15% slechtste gebouwen



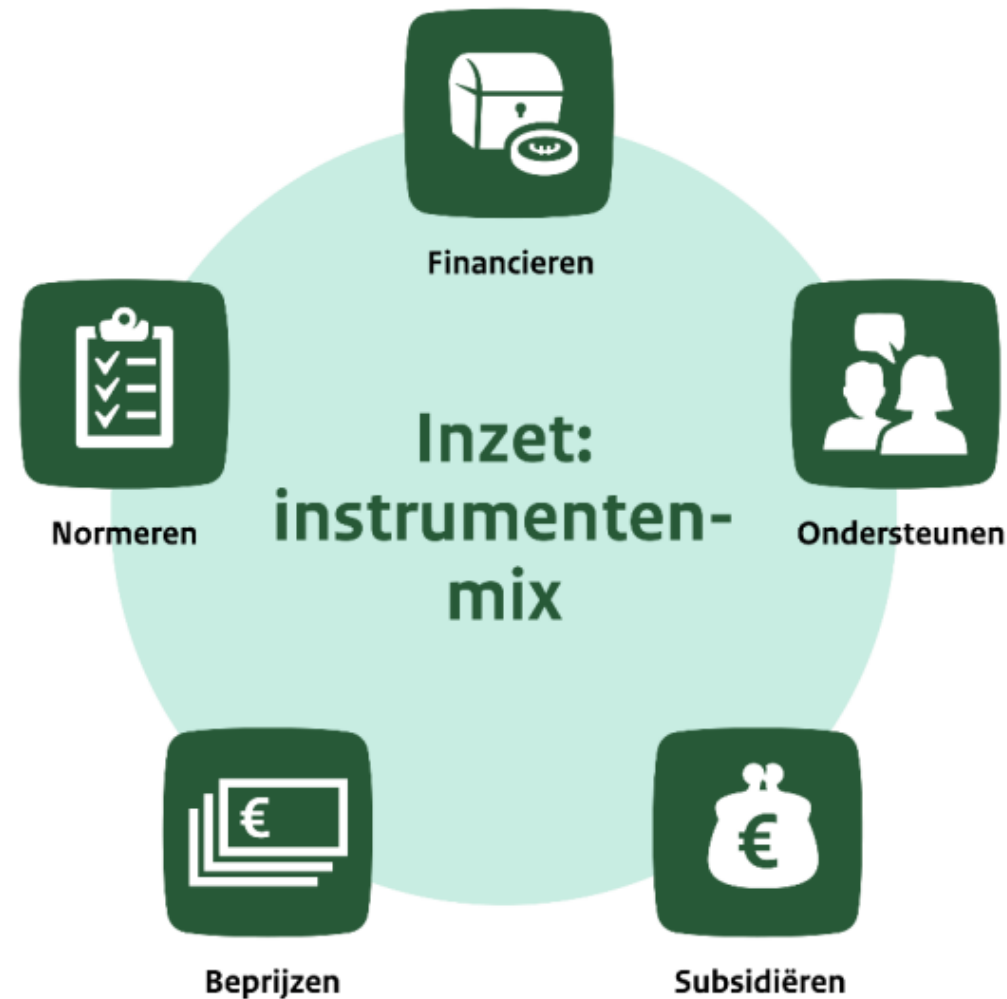
# Normering – wat verwachten we?





## Aanpak Utiliteitsbouw - Maatschappelijk vastgoed

- > Normeren
- > **Beprijzen via energiebelasting**
- > Subsidiëren
- > Ondersteunen via  
ontzorgingsprogramma's
- > Financieren via fonds of bank





# Beprijzen

- Aardgas wordt duurder
- Elektriciteit wordt minder duur

Technisch uitgangspunt tariefaanpassingen energiebelasting						
Aardgas (excl. btw) in cent/m <sup>3</sup> (prijspeil 2023)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 - 800 m <sup>3</sup>	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98
800 - 170.000 m <sup>3</sup>	67,2	68,6	69,6	70,6	73,6	74,3
170.000 - 1.000.000 m <sup>3</sup>	28,9	41,4	44,9	50,5	57,5	57,8
1.000.000 - 10.000.000 m <sup>3</sup>	18,7	29,0	32,3	37,8	45,3	45,5
> 10.000.000 m <sup>3</sup>	4,9	4,8	5,1	5,5	6,1	7,2
Waterstof (excl. btw) in cent/m <sup>3</sup> (prijspeil 2023)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 - 800 m <sup>3</sup>	-	18,9	10,0	10,0	10,0	10,0
800 - 170.000 m <sup>3</sup>	-	18,9	100	10,0	10,0	10,0
170.000 - 1.000.000 m <sup>3</sup>	-	18,9	10,0	10,0	10,0	10,0
1.000.000 - 10.000.000 m <sup>3</sup>	-	10,8	10,0	10,0	10,0	10,0
> 10.000.000 m <sup>3</sup>	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Elektriciteit (excl. btw) in cent/kWh (prijspeil 2023)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0-2900 kWh	9,08	7,90	7,36	6,96	6,49	6,59
2.900- 10.000 kWh	9,08	7,90	7,36	6,96	6,49	6,59
10.000 - 50.000 kWh	6,12	5,69	3,00	3,00	3,00	3,00
50.000 - 10.000.000 kWh	3,47	3,25	3,00	3,00	3,00	3,00
>= 10.000.000 kWh	0,30	0,28	0,27	0,27	0,27	0,27



## Aanpak Utiliteitsbouw - Maatschappelijk vastgoed

- > Normeren
- > Beprijzen via energiebelasting
- > **Subsidiëren**
- > Ondersteunen via ontzorgingsprogramma's
- > Financieren via fonds of bank





# Subsidiëren

- Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)
- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)
- Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++)
- Energie-investeringsaftrek (EIA)
- Milieu-investeringsaftrek (MIA) en Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL)
- Lokale of regionale subsidies



## Aanpak Utiliteitsbouw - Maatschappelijk vastgoed

- > Normeren
- > Beprijzen via energiebelasting
- > Subsidiëren
- > **Ondersteunen via ontzorgingsprogramma's**
- > Financieren via fonds of bank





# Ondersteunen

- Ontzorgingsprogramma's:
  - Maatschappelijk vastgoed – provinciaal programma
    - > eerstelijnszorg en zorginstellingen met max. 10 gebouwen (ziekenhuizen uitgezonderd)
  - MKB (vanaf 2024) – provinciaal programma
  - (Rijks)monumenten – Via [monumenten.nl/restauratiefonds](https://monumenten.nl/restauratiefonds)
- Kennis & innovatieplatform verduurzaming maatschappelijk vastgoed





# Kennis- en innovatieplatform verduurzaming maatschappelijk vastgoed (KIP-mv)

Het KIP-MV biedt handvaten (tools/handreikingen/praktijkvoorbeelden) per sector

- Zorg: [Expertisecentrum Verduurzaming Zorg \(EVZ\)](#)
- Sport: [Kenniscentrum Sport en Bewegen](#)
- Onderwijs (PO & VO): [Kenniscentrum Ruimte-OK](#)
- Gemeenten: [Rijksdienst voor Ondernemend Nederland \(RVO\)](#)
- Onderwijs (mbo, hbo, wo): [RVO](#)
- Sector-breed:
  - Monumenten: [Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed \(RCE\)](#)
  - Maatschappelijk Verantwoord Inkopen: [PIANOo](#)



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap



## Aanpak Utiliteitsbouw - Maatschappelijk vastgoed

- > Normeren
- > Beprijzen via energiebelasting
- > Subsidiëren
- > Ondersteunen via  
ontzorgingsprogramma's
- > **Financieren via fonds of bank**





# Financierien

- Via de eigen bank
  - Lening
  - Borgstelling MKB-Kredieten Groen (zorg buiten de basis zorgverzekering)
  - Regeling Groenprojecten
- Waarborgfonds voor de zorgsector
- BNG duurzaamheidsfonds
- Regionale energiefondsen
- Nationaal Restauratiefonds



# Vragenronde



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

# Bedankt!



Kirsten van Muijden & Ryanne Pisa



<https://www.rvo.nl/maatschappelijkvastgoed>



[maatschappelijkvastgoed@rvo.nl](mailto:maatschappelijkvastgoed@rvo.nl)