



Gehuurd vastgoed in de routekaart

Mariska Jansen
mariska@catwee.nl

Expertisecentrum Verduurzaming Zorg / CA2





Agenda

- Even voorstellen
- De route naar samen verduurzamen
 - Gedeelde belangen
 - Wat maakt het lastig?
 - Huidige aanpak
 - Toekomst
- Ervaringen



Gedeelde belangen



- CO₂-reductie
 - 80 kWh / m²
- Informatieplicht
 - Gebouwgebonden
 - Activiteitsgebonden
 - Procesgebonden





Wat maakt het lastig?

- Vastgoed in kaart
 - Strategisch vastgoedbeleid
 - Aanwezigheid en juistheid van gegevens
- Diverse belangen met elk eigen expertise
- Energielabel vs CO₂-routekaart
- Investering vs opbrengst

Huidige aanpak

Van split incentive naar shared incentive

- Voorbereiding
 - Vooronderzoek taakverdeling
 - Agenderen urgentie
 - In kaart brengen plannen
- Afstemmen en randvoorwaarden
 - Opstellen gezamenlijke ambitie
 - Afspreken randvoorwaarden
- Uitwerking van de Shared Incentive
 - Formuleren business case
 - Verdelen kosten en baten

Rapport “Van Split Incentive naar Shared Incentive”
Voorbeeldbrief (vernieuwd)

Toekomst

- Uniforme werkwijze met CO₂-reductietool
- Kaders voor delen van kosten
- Draagvlak vanuit brancheorganisaties

Main dashboard

Ervaringen

Voorbeeldcasus Careyn - Mitros (nu Woonin)

Vivare - RIBW Arnhem - Hegeman

Woonzorg Nederland

Uitnodiging

Om mee te denken. Meld je aan bij: mariska@catwee.nl