

30 november 2022

CO2 Routekaart Roadshow “de volgende etappe”



Praktijkervaring aanpak energietransitie bij SVRZ

Rocco Rentmeester

hoofd huisvesting / coördinator duurzaamheid



Hart voor duurzame zorg

www.svrz.nl

Korte introductie SVRZ

SVRZ (Stichting Voor Regionale Zorgverlening) verleent in Zeeland zorg aan kwetsbare ouderen.

Kleinschalige verpleeghuiszorg, revalidatie en ondersteuning

Meeste gebouwen dateren uit periode 2000-2015

Gebouwen uit jaren '90 en kantoren gerenoveerd

Oudere zorggebouwen zijn gesloopt en vervangen

SVRZ zorgt in Zeeland



- 8 zorgcentra
- 28 locaties kleinschalige groepswoningen
- 15 zorginfra in woonzorgcentra
- 5 kantoren/mfc

www.svrz.nl

Kerncijfers vastgoed SVRZ

- 56 locaties, totaal circa 118.000 m² bvo
- 45 locaties eigendom SVRZ (>115.000 m²)
- 8 gebouwen gas-loos, 7 gebouwen hybride CV
- op 20 daken ca. 6.500 zonnepanelen
- > 25 warmtepompen, 3 wko's, 4 zonneboilers

Gemiddeld verbruik per m² bvo (2021):

- 51,4 kWh stroom
- 8,9 m³ aardgas



Aanpak Energietransitie vastgoed

1. Duurzaamheid op bestuurlijke agenda
2. Milieubeleidsplan met concrete doelstellingen
3. Masterplan Energietransitie (als CO2 Routekaart)
4. Energieconcept all electric uitwerken per gebouw
5. Financieel plannen in DMJOP



Doelstellingen duurzaamheid

Milieubeleidsplan SVRZ met concrete doelstellingen:

- Minimaal 50% CO₂ reductie in 2025 en 95% in 2030
- Energie-audit EED als vertrekpunt gebruikt voor verduurzaming
- Focus op reductie CO₂ footprint door energietransitie vastgoed
- Zonnepanelen op alle geschikte eigen daken (SDE+ in 2018)
- Bij vervanging cv-installaties een 'energierenovatie' toepassen
- In 2019 aanschaf 20 elektrische bedrijfsauto's, inmiddels 26
- Nieuwbouw in Sas van Gent all-electric (2019)



Masterplan Energietransitie (2019)

Aanleiding:

- Doelstellingen SVRZ milieubeleidsplan èn
- Introductie CO₂ Routekaart Zorgvastgoed



- CO₂ emissie zorgvastgoed moet naar nul (uiterlijk 2050)
- Doelstelling masterplan SVRZ; CO₂ naar bijna nul vóór 2030
- Dus vol gas van het gas af, gebouwen all-electric maken
- 6.500 zonnepanelen op 20 eigen daken 2019-2020
- Uitvoeren energiemaatregelen volgens EED rapportages
- Inkoop duurzaam opgewekte stroom (met GVO)
- Pilot Zeeuwse windenergie gestart voor grote locatie in Goes

Van gas naar all-electric

Keuze energieconcept in masterplan energietransitie

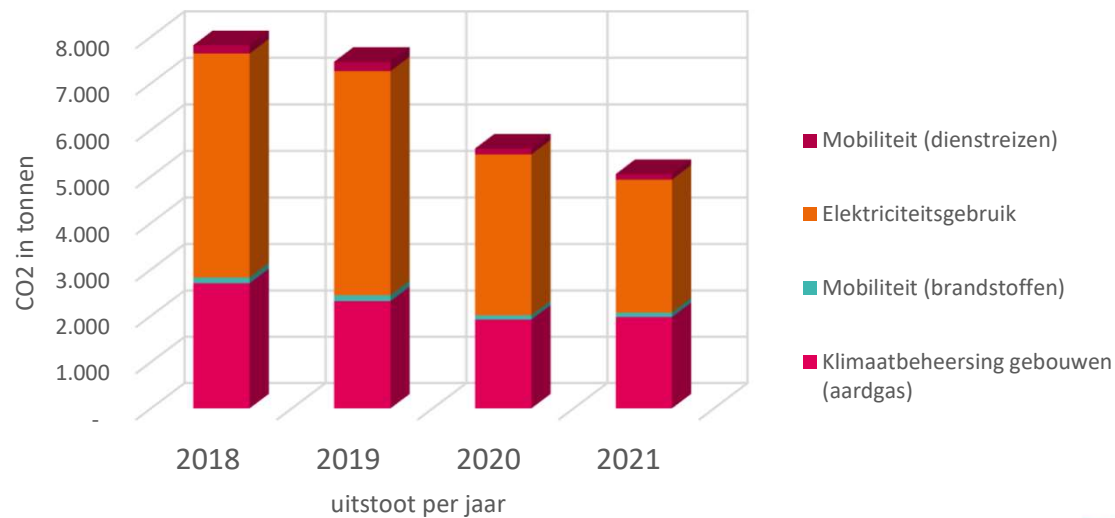
- Vastgoed SVRZ is relatief jong en goed geïsoleerd
- Input Regionale Energie Strategie (RES) Zeeland
- Geen (groene) waterstof beschikbaar voor 2030
- Geen concrete plannen voor warmtenetten bij SVRZ locaties
- Biomassa is geen duurzame oplossing door uitstoot van CO₂
- Warmtepompen (lucht) is proven technology en rendabel
- Toepasbaar bij vervangen gasgestookte cv-installatie of hybride
- Omkeerbare warmtepomp is ook geschikt voor topkoeling
- Elektriciteit kan duurzaam worden opgewekt in regio Zeeland



Resultaten CO₂ rapportage SVRZ

CO ₂ emissie SVRZ per energiestroom			(belangrijkste emissiebronnen)			
Energiestroom	Emissie (ton CO ₂) 2018	Emissie (ton CO ₂) 2019	Emissie 2020 (ton CO ₂)	Emissie 2021 (ton CO ₂)	Percentage van totaal (2021)	Vershil 2021 t.o.v. 2018
Verwarmen gebouwen (aardgas)	2.704	2.319	1.921	1.973	39,0%	-27,0%
Mobiliteit (scope 1)	123	126	91	96	1,9%	-21,9%
Elektriciteitsgebruik	4.813	4.818	3.460	2.862	56,6%	-40,5%
Mobiliteit (dienstreizen)	178	202	128	121	2,4%	-31,8%
Totaal	7.819	7.465	5.600	5.053	100%	-35,4%

CO₂- emissie 2018 - 2021



Uitdagingen bij energietransitie

- Scope energierenovatie technische installatie goed uitwerken
- Regeltechniek Gebouwbeheersysteem (GBS) vervangen
- Voldoende aansluitvermogen hoofdverdeler en noodstroom
- Aandacht voor voldoende opstelruimte buffervat in bestaande situ
- Prijsontwikkelingen, kennis en uitvoeringscapaciteit installateurs



Subsidie aanvraag DuMaVa = Loterij
(gelukkig is er nog ISDE subsidie)

Geleerde lessen bij energietransities

- Akoestiek en zo nodig geluidscherm meenemen in ontwerp
- Berekenen of de warmtepomp in silent-modus voldoet
- Back-up (mobiele) elektrische cv-ketel t.b.v. bedrijfszekerheid
- Inregelen regeltechniek bij omschakeling verwarmen-koelen



Dank voor uw aandacht
en nu vol gas van het gas!

